

## **SATZUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN über**

- a) den Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg" im Stadtteil Grißheim**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg "**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 22.05.2006

- a) den Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg" im Stadtteil Grißheim
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung. Gemäß § 244 (2) Satz 1 BauGB finden die vor dem 20.07.2004 geltenden Vorschriften des BauGB Anwendung;
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in der Fassung der letzten Änderung;
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698); in der Fassung der letzten Änderung.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Neuenburger Weg "

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 22.05.2006).

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 22.05.2006
  - b) planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 22.05.2006
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 22.05.2006
  - b) örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.05.2006

Beigefügt sind

3. die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 22.05.2006
4. der Grünordnungsplan, Büro für Garten- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. P. Jenne, Bad Krozingen vom 22.05.2006
5. Schalltechnische Untersuchung für das Baugebiet „Neuenburger Weg“, Beller Consult, Freiburg vom Januar 2005
6. Geotechnischer Bericht für die geplante Erschließungsmaßnahme Baugebiet „Am Neuenburger Weg“, Ingenieurgruppe Geotechnik, Kirchzarten vom 27.07.2004
7. Auswertung historischer Luftbilder auf Kampfmittel, Bauvorhaben „Am Neuenburger Weg“, AHK Gesellschaft für angewandte Hydrologie und Kartographie mbH, Freiburg vom 15.10.2004

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

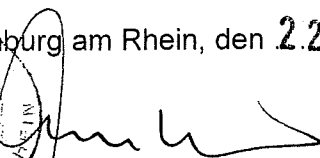
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

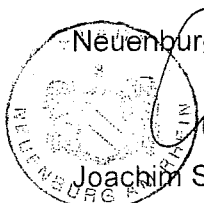
## § 4

### Inkrafttreten

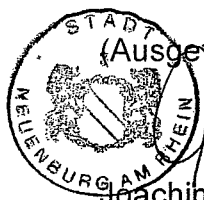
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 22. Mai 2006


  
Joachim Schuster  
Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



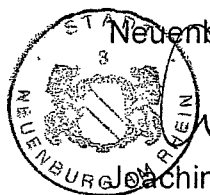
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 26.05.2006

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister


Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 02.06.2006.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 02.06.2006 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2009.



Neuenburg am Rhein, 20.12.2006

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister