

GRENZE DESRAUML GELTUNGSBEREICHES

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MISCHGEBIETE

SONDERGEBIETE

FLACHEN FUR DEN GEMEINBEDARF

SCHULE

HALLENBAD

FLACHN O BAUGRUNDSTUCKE FÜR VERSORG-UNGS- O. ENTSORGUNGSANLAGEN

UMSPANNSTATION

ELT-FREILEITUNG KV

GRUNFLACHEN

FLACHEN DER LANDWIRTSCHAFT

FL.F AUFSCHÜTTUNGEN

FL F ABGRABUNGEN

VERKEHRSFLACHEN GEHWEGFL

OFF. PARKFLACHEN

ZUFAHRT ZUM GRUNDST ZULASS STRASSENBEGR-LINIE ZUFAHRT ZUMGRUNDST UNZUL

ART DES BAUGEBIETES WR REINES WOHNGEB WA ALLGEM WOHNGEB MI MISCHGEBIET SO SONDERGEBIET

ZAHLDER VOLLGESCHOSSE II 2 GESCH ALS HOCHSTGR. (1) 2 GESCH ZWINGEND III=1+15 2GESCH DAVON 1 SOCKELGESCH

RUNEF. ACHENZAHL

GESCHOSSFLACHENZAHL BAUMASSENZAHL

ZALASS OF DACHNEIG NO ART DER ZUL BALWEISE

9 OFFENE BAUWEISE A NUREINZEL U DOPPELH ZUL A NUREINZELH ZUL

b BESONDERE BAUWEISE (GRENZANBAU AN OSTE GRUNDSTGRENZE VORGESCH

MAXIMALE FUSSBODENHOHE IMERDGESCH IN METER UBER NN

ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNGEN

ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN BAULINIE

BAUGRENZE STELLUNG DER GEBAUDE

FIRSTRICHTUNG

FLACHEN FUR STELLPLATZE ODER GAR t STELLPLATZE GST GEMEINSCHAFTSSTELLPL Ga GARAGEN GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU

BELASTENDE FLACHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTUCKE

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLACHEN **PFLANZGEBOT** EINZELBAUME BAUMGRUPPEN

TENTO IN TENTO IN THE AUGUSTICAL AUGUSTICAL

## BEBAUUWGSPPIAAN

## °°SCHIUJIJZIEN''N'IRUJMIZIEUJIRODMIANIRIK°°

■ ■ ■ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flachdach bzw. flachgeneigtes Dach Anpflanzung Bäume

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BlmSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6

Lärmpegelbereiche

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

TGA Tiefgarage (Flächen für Stellplätze oder Garagen, § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

## Neuenburg am Rhein

Deckblatt für den Bebauungsplan "Schulzentrum/Euromark" durch den überlagerterten Bereich des Bebauungsplanes "Cusenier-Areal"

0 10 20 m

Planstand: 04.11.2019 Projekt-Nr: S-18-069 Bearbeiter: Sam / Wa

M. 1/1000 Im A4-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB Schwabentorring 12, 79098 Freiburg Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

PLANER: PROF DR-ING HEINRICH SCHOOF KARLSRUHE

AUFGESTELLT AM: 15. FEB. 1982

## VERFAHRENSVERMERKE

DEFENTLICHE AUSLEGUNG DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH \$ 2 ABS 6 BBAUG V 23 6 1960 ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 1. MRZ. 1982 BIS 1. APR. 1982 DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 19, FEB. 1982 NEUENBURG a.Rh., Den. 10 FEB. 1981 DER BURGERMEISTER MULLINIG

SATZUNGSBESCHLUSS DIESER PLAN WURDE NACH \$ 10 BBAUG V 23 6 1960 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DENGEMEINDERAT DER STADT NEUENBURG a.Rh. AM 2, SEP. 1983

NEUENBURG a.Rh. DEN JULIEUREN DER BURGERMEISTER

GENEHMIGT SENEMIGUNG DIESER PLAN WURDE GENEHMIGT NACH ST vom 2 7. FEB. 1984

RECHTSKRAFT DIESER PLAN WURDE RECHTS

Landrateaint Breisgau-Hochschwarzwald DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 23. MRZ. 1984

WEUENBURG a.Rh. DEN 1 1. APR. 1984 R BURGERMEISTER