Ergänzung der Zeichenerklärung:

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Privatstraße

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 und (6) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)

Anpflanzung Bäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

F1 F2 grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwände (L1,L2,L3)

ST|GA|CA|AS Flächen für Stellplätze (ST), Garagen (GA), Carports (CA) oder Abfallsammelplätze (AS)

Firstrichtung

R1 Geh- und Fahrrecht zu Gunsten Stadt Neuenburg a. R. (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

Stadt Neuenburg am Rhein

Deckblatt - 8. Änderung Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Sandroggen"

0 10 20 m 50 m

Plandatum: 23.02.2026
Bearbeiter: Sam / Rein
Projekt-Nr: S-22-160

M. 1 / 1000
Im A4-Format

26-02-23 Deckblatt (26-01-28).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de