



Überlagert durch den Bebauungsplan
"Cusenier-Areal" vom 27. Nov. 2019

Neuenburg am Rhein, den 11. Dez. 2019

Groß-
matten
1451
1438
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500

- GRENZE DES RAUMGELTUNGSBEREICHES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MISCHGEBIETE
- SONDERGEBIETE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - HALLENBAD
- FLÄCHEN O BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSOR-
GUNGS- O ENTSORGUNGSANLAGEN
- UMSPANNSTATION
- ELT-FREILEITUNG KV
- GRÜNFLÄCHEN
- FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT
 - FL F AUFSCÜTTUNGEN
 - FL F ABGRABUNGEN
- VERKEHRSLÄCHEN FAHRBAHNFL
OFF PARKFLÄCHEN GEHWEGFL
- STRASSENBEGR-LINIE ZUFABRT ZUM GRUNDST UNZUL
ZUFABRT ZUM GRUNDST UNZUL
- ART DES BAUGEBIETES I. 2 GESCH ALS HOCHSTGR
WR REINES WOHNGB III. 2 GESCH ZWINGEND
WA ALLGEM WOHNGB III+IS 2 GESCH DAVON 1
MI MISCHGEBIET III+IS 2 GESCH DAVON 1
SO SONDERGEBIET SOCKELGESCH
- GRÜNFÄCHENZAHL O GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMMASSENZAHL
- ZULASSUNG DACHNEIGUNG ART DER ZUL BAUWEISE
FLÄCHEN O FLÄCHEN O OFFENE BAUWEISE
FLÄCHEN O OFFENE BAUWEISE II. GESCHLOSSENEBAU
FLÄCHEN O OFFENE BAUWEISE NURFEINZELDOPPELH ZUL
FLÄCHEN O OFFENE BAUWEISE NUREINZELH ZUL
- b. BESONDERE BAUWEISE
GRUNDSTRENGEVORGESCH
- MAXIMALE FUSSBODENHOHE IM ERDGESCH
IN METER ÜBER NN
- ABGRENZUNG UNTERSCH NUTZUNGEN
- ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE
- FIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GAR
STELLPLÄTZE GG: GEMEINSCHAFTSSTELLPL
GARAGEN GGa: GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKE
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
SICHTFLÄCHEN
- PFLANZGEBOT
EINZELBAUME
BAUMGRUPPEN

STADT NEUENBURG AM RHEIN
BEBAUUNGSPLAN
"SCHULZENTRUM/EUROMARK"

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FD Flachdach bzw. flachgeneigtes Dach
- Anpflanzung Bäume
- XXXX Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder
für Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne
des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6
BauGB)
- LPB Lärmpegelbereiche
- a Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2
BauGB und § 22 BauNVO)
- TGA Tiefgarage (Flächen für Stellplätze oder
Garagen, § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Neuenburg am Rhein

Deckblatt für den Bebauungsplan
"Schulzentrum/Euromark" durch den
überlagerten Bereich des Bebauungsplanes
"Cusenier-Areal"

0 10 20 m 50 m

Planstand: 04.11.2019 M. 1 / 1000
Projekt-Nr.: S-18-069 Im A4-Format
Bearbeiter: Sam / Wa
18-11-04 Deckblatt Schulzentrum-Euromark (18-11-05) dsp

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761 36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

PLANER: PROF DR-ING HEINRICH SCHOOF
KARLSRUHE
AUFGESTELLT AM: 15. FEB. 1982

VERFAHRENSVERMERKE

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS 6 BBAUG V 23 6 1960
ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 1. MRZ. 1982 BIS 1. APR. 1982
DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 19. FEB. 1982
NEUENBURG a.Rh., DEN 27. FEB. 1982
DER BÜRGERMEISTER

SATZUNGSBESCHLUSS
DIESER PLAN WURDE NACH § 10 BBAUG V 23 6 1960
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
DER STADT NEUENBURG a.Rh. AM 2. SEP. 1983
NEUENBURG a.Rh., DEN 27. FEB. 1984
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DIESER PLAN WURDE GENEHMIGT NACH § 9
MIT VERFÜGUNG VOM 27. FEB. 1984
AM

RECHTSKRAFT
DIESER PLAN WURDE RECHTSKRÄFTIG NACH § 12 BBAUG V 23 6 1960
DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 23. MRZ. 1984

Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald

STADT NEUENBURG a.Rh. DEN 11. APR. 1984
DER BÜRGERMEISTER