

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Übernahme der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Sägeweg“

Der Gemeinderat hat am 15.12.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Sägeweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBl. S. 695).

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan „Sägeweg“ mit Rechtskraft vom 03.07.1998.

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 15.12.2003 wird der Bebauungsplan „Sägeweg“ vom 03.07.1998 (Rechtskraftdatum) zeichnerisch durch ein Deckblatt für das Grundstück Flst.-Nr. 1625/1 geändert.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Sägeweg“ vom 29.09.1997 (Satzung) werden unverändert für den Deckblattbereich übernommen.

§ 3
Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Dem zeichnerischen Teil (Deckblatt)	vom 15.12.2003
Beigefügt ist die Begründung	vom 15.12.2003

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5
Inkrafttreten

Die 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Neuenburg am Rhein, den **15. Dez. 2003**

Der Bürgermeister

§ 3
Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Dem zeichnerischen Teil (Deckblatt)

vom 15.12.2003

Beigefügt ist die Begründung

vom 15.12.2003

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Neuenburg am Rhein, den 15. Dez. 2003

Der Bürgermeister