

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Kaibenäckerle“ im Ortsteil Grißheim

Der Gemeinderat hat am 12.06.1995 die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Kaibenäckerle" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- §10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art.1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

§ 1

Gegenstand der Neufassung

Gegenstand der Neufassung sind der Bebauungsplan „Kaibenäckerle II“ vom 7.12.1976, zuletzt geändert am 23.06.1978 und der Bebauungsplan „Kaibenäckerle“ vom 31.08.1968, zuletzt geändert am 10.05.1985. Die Bebauungsvorschriften und der zeichnerische Teil werden insgesamt neu gefaßt.

§ 2

Inhalt der Neufassung

Nach Maßgabe der Begründung vom 12.06.1995 werden die Bebauungspläne;

- zeichnerisch durch den neugefassten Plan vom 12.06.1995 geändert,
- textlich durch die neugefassten Bebauungsvorschriften vom 12.06.1995 geändert.

§ 3

Bestandteile der Neufassung

Die Bebauungsplan-Neufassung besteht aus:

- (1) Zeichnerischer Teil vom 12.06.1995
- (2) Textteil - Bauvorschriften vom 12.06.1995

Beigefügt ist:

- (1) Begründung vom 12.06.1995

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Neufassung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten der Bebauungsplan „Kaibenäckerle II“ vom 7.12.1976, zuletzt geändert am 23.06.1978 und der Bebauungsplan „Kaibenäckerle“ vom 31.08.1968, zuletzt geändert am 10.05.1985 außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 12.06.95



Joachim Schuster

Joachim Schuster
Bürgermeister

Auflagen/Maßgaben erfüllt

27. Aug. 1997

Freiburg, den
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



[Handwritten Signature]
Brenneisen

Anzeigevermerk

Anzeige bestätigt

mit Auflagen/Maßgaben

28. Jan. 1997

Freiburg, den
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



[Handwritten Signature]
gez. Lögler
begl. Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 29. 09. 97

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 03. 10. 97 .

Der Bebauungsplan wurde damit am 06. 10. 97 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2000.



Neuenburg am Rhein, den 21. 10. 97

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister