



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 22. Juli 2019

(Beginn 19:38 Uhr; Ende 21:58 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

---

#### **1. Ehrung der Blutspender**

Bürgermeister Schuster nimmt im Auftrag des Blutspendedienstes Baden-Württemberg des Deutschen Roten Kreuzes die Ehrung der Neuenburger Blutspender vor. Zusammen mit Herrn Rozek, DRK Ortsverein, können 7 Mitbürger/-innen mit der Ehrennadel in Gold und 3 Blutspender/-innen mit der Ehrennadel in Gold mit goldenem Lorbeerkranz ausgezeichnet werden. Bürgermeister Schuster weist auf die Wichtigkeit der Blutspenden für die Gesellschaft hin. Ausführliche Informationen veröffentlicht der Blutspendedienst Baden-Württemberg in seinen Broschüren.

Zusammen mit Herrn Rozek überreicht Bürgermeister Schuster die Urkunden und Ehrennadeln an die Anwesenden:

Manuel Leube, Brigitte Ruth und Andreas Somik (Ehrenstufe 10, Ehrennadel in Gold) sowie an Flavia Leimer-Schwald (Ehrenstufe 25, Ehrennadel in Gold mit goldenem Lorbeerkranz).

Den nicht anwesenden Blutspendern werden die Urkunden und Ehrennadeln zugestellt.

---

#### **2. Übergabe Gutscheine für Dauereintrittskarte für die Landesgartenschau 2022**

Für die Durchführung der Landesgartenschau im Jahr 2022 erwirbt die Stadt notwendige Grundstücke. Die Eigentümer, die bisher ihre Grundstücke verkauften, erhalten einen Gutschein für 2 Personen für eine Dauereintrittskarte für die Zeit der Landesgartenschau. In der Sitzung überreicht Bürgermeister Schuster diese Anerkennung in Form eines Gutscheins an folgende Personen:

Martin Kappeler, Markus Kößler, Waltraud Trautwein, Peter Grotzinger, Gisela Munzinger, Isolde Behrens und Roswitha Bauer.

Den nicht anwesenden Personen wird der Gutschein überbracht.

---

### 3. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

#### **Bürgerfragen:**

Es sind 19 Besucher anwesend. Wortmeldungen erfolgen keine.

#### **Die Verwaltung informiert:**

##### **a) Jugendverkehrsschule**

Bürgermeister Schuster teilt mit, dass nach Abriss der Winzerhalle in Auggen Überlegungen stattgefunden haben, die Jugendverkehrsschule in Neuenburg am Rhein anzusiedeln. Zur Verfügung stehende Flächen wurden untersucht. Die Kreisverkehrswacht Freiburg – Müllheim e.V. hat nun mit Schreiben vom 17. Juni 2019 mitgeteilt, dass das Polizeipräsidium Freiburg keine Notwendigkeit im Bau einer stationären Jugendverkehrsschule in Neuenburg am Rhein sieht. Danach soll alles in Breisach konzentriert werden. Die so freiwerdenden Flächen in Neuenburg am Rhein sollen nun anderweitig genutzt werden.

##### **b) Fassadenprogramm**

Bürgermeister Schuster informiert, dass am 06.06.2019 die erste Informationsveranstaltung für die 100 Eigentümer der Phase 1 stattgefunden hat. 30 Eigentümer waren anwesend. Bislang liegen 9 Anträge vor. An 2 weitere Interessenten wurden Antragsunterlagen versandt. Im Oktober solle eine zweite Informationsveranstaltung für die Phase 2 stattfinden.

Bürgermeister Schuster verdeutlicht, dass das Fassadenprogramm ein freiwilliges Programm der Stadt sei. Die Förderung (Mittel aus Steuergeldern) bezieht sich auf eine Verschönerung der Fassade, nicht auf eine energetische Sanierungsmaßnahme.

##### **c) Thermalsportbad Steinenstadt**

Bürgermeister Schuster gibt bekannt, dass die Stadt für die Sanierung des Thermalsportbads Steinenstadt Rückflussmittel aus dem Entwicklungsprogramm ländlicher Raum in Höhe von 295.760,00 Euro erhält. Darüber hinaus wird mit Fördergeldern des Bundes in Höhe von 875.000,00 Euro gerechnet. Somit liegt die Förderung bei einer derzeit geschätzten Investitionssumme von 2 Mio. Euro bei rund 50 Prozent.

##### **d) Nepomukfest 2019; Nachbesprechung**

Bürgermeister Schuster informiert über das Ergebnis der Nachbesprechung zum Thema Sicherheit am Nepomukfest 2019. Bei diesem informellen Treffen zogen die Vertreter von Polizei, Feuerwehr, Deutsches Rotes Kreuz sowie die Vertreter des Festausschusses und der Stadtverwaltung ein erstes Fazit zum Thema Sicherheit auf dem Nepomukfest. Laut Polizeiposten Neuenburg kam es zu keinen besonderen Vorkommnissen. Zurückzuführen sei diese erfreuliche Bilanz in erster Linie auf die starke Präsenz der Einsatzkräfte. Ebenso eine positive Bilanz zog der Gemeindevollzugsdienst der Stadt. Auch die Feuerwehr Neuenburg am Rhein musste weder über gefährliche Gefahrensituation noch Schadensmeldung berichten. Seitens des DRK waren 48 Helfer mit insgesamt 333 Helferstunden im Einsatz. Zu vermelden waren 17 Patienten. Der Vorsitzende lobt das große Engagement der Vereine. Insgesamt sprechen die Vereine von einem guten Nepomukfest. Solange ein guter Konsens mit den Anliegern auch in den kommenden Jahren besteht und die Vereine sich auch weiterhin am Fest beteiligen ist ein Fortbestand des Festes gesichert. Leider konnte das geplante Feuerwerk am Montag aus technischen Gründen nicht abgefeuert wer-

den. Der Stadt entstehen hierfür keine Kosten. Die beauftragte Firma bietet der Stadt ein Ersatzfeuerwerk an, das könnte zum Abschluss zum Sommerprogramm beim Rathaus stattfinden.

---

<b>4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen</b>
---

Keine Bekanntgabe.

---

<b>5. Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Beauftragung der Planungsleistungen Sanitärtechnik und Kanalarbeiten Vorlage: 146/2019</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, den Vertrag auf Grundlage der HOAI für die Leistungsphasen 1-8 mit dem Ingenieurbüro Fischer und Rickhoff abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:	ja, € 111.368,53 €
Investitionsnummer:	736500157000
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, 312.500,00 €
Zuschussmittel:	Ja, Landesförderung SIQ
Überplanmäßige Ausgabe:	Nein
Außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Ingenieurbüro Fischer und Rickhoff zu. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Ingenieurvertrag auf Grundlage der HOAI für die Leistungsphasen 1-8 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>6. Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Beauftragung der Planungsleistungen Elektrotechnik Vorlage: 147/2019</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, den Vertrag auf Grundlage der HOAI für die Leistungsphasen 1-8 mit dem Büro Die Elektroplaner abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen: ja, € 85.331,54 €  
Investitionsnummer: 736500157000  
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, 312.500,00 €  
Zuschussmittel: Ja, Landesförderung SIQ  
Überplanmäßige Ausgabe: Nein  
Außerplanmäßige Ausgabe: Nein

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Büro Die Elektroplaner zu und beauftragt die Verwaltung den Ingenieurvertrag auf Grundlage der HOAI für die Leistungsphasen 1-8 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7. Ver- und Entsorgung (Trinkwasser und Schmutzwasser) Rheinpromenade; Vergabe Vorlage: 144/2019</b>
---

Wird in der Tischvorlage formuliert.

---

<b>7.1. Ver- und Entsorgung (Trinkwasser und Schmutzwasser) Rheinpromenade; Vergabe Vorlage: 152/2019</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe an die Firma Vogel Bau GmbH, Dinglinger Hauptstraße 28, 77933 Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 494.834,36 € (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 340.619,62 (Abwasser)  
€ 154.214,74 (Wasser)

Investitionsnummer: 771000000000 (Abwasser)  
731100000009 (Wasser)

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, 225.000,00 € (Abwasser in 2019)  
92.000,00 € (Wasser in 2019)

Restliche Mittel sind in der mittelfristigen Finanzplanung vorgesehen und werden in 2020 aktualisiert

Zuschussmittel: Nein  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Vogel Bau GmbH, Lahr, zum Angebotspreis in Höhe von 494.834,36 Euro zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>8. Ausbau Vogesenstraße sowie Rheinhafenstraße sowie Radweg Velo 15 incl. Kanalarbeiten; Vergabe Vorlage: 145/2019</b>
---

Wird in der Tischvorlage formuliert.

---

<b>8.1. Ausbau Vogesenstraße sowie Rheinhafenstraße sowie Radweg Velo 15 incl. Kanalarbeiten; Vergabe Vorlage: 151/2019</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe an die Firma Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG, Industriestraße 1, 79258 Hartheim, zum Angebotspreis in Höhe von 2.537.450,55 (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 2.537.450,55 (brutto)

Investitionsnummer: 754100001068 (Straßenbau)  
771000000000 (Abwasser)  
731100000009 (Wasser)

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, 1.100.400,00 € (Straßenbau in 2019)  
95.000,00 € (Abwasser in 2019)

23.000,00 € (Wasser in 2019)  
restliche Mittel sind in der mittelfristigen  
Finanzplanung vorgesehen und werden  
in 2020 aktualisiert

Zuschussmittel: 1.050.000 € Velo Radweg (LGVGF)  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG, Hartheim, zum Angebotspreis in Höhe von 2.537.450,55 Euro zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>9. Beratung und Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH sowie die Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung Vorlage: 122/2019</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, den von der Gesellschafterversammlung der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH am 06.06.2019 gefassten Beschluss, zu genehmigen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH am 06.06.2019 gefassten Beschluss (siehe Sachvortrag).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>10. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH für das Geschäftsjahr 2018 Vorlage: 123/2019</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, den von der Gesellschafterversammlung am 06.06.2019 gefassten Beschluss, zu genehmigen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 06.06.2019 gefassten Beschluss und erteilt die Entlastung des Aufsichtsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>11.       Abschlagszahlung der Kapitaleinlage 2019 an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH Vorlage: 139/2019</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Beschlussfassung, eine Einzahlung in Höhe von 500.000 Euro in die Kapitalrücklage der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH zu leisten.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt einer Einzahlung in Höhe von 500.000,00 Euro in die Kapitalrücklage der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>12.       Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 148/2019</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

---

<b>12.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Kreuzackerweg, Flst. Nr. 1626/6, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 138/2019</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>12.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Am Neuenburger Weg, Flst. Nr. 6005/1, Gemarkung Grißheim Vorlage: 140/2019</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung vom 13.05.2019 bereits über das Bauvorhaben beschlossen.

Einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wurde nicht zugestimmt. Einer Befreiung hinsichtlich der Ziegelfarbe (granit anstelle von rot bis rotbraun) wurde zugestimmt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass die Traufhöhe eingehalten wird, die überbaubare Grundstücksfläche wird weiterhin überschritten.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**12.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Breisacher Straße, Flst. Nr. 4322, Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 150/2019**

## **II. Beschlussantrag**

Bereits vor Jahren wurde der Bauantrag zur Erweiterung des Hotels und des Verkaufsladens eingereicht. Damals war es vorgesehen, die Stellplätze in der städtischen Tiefgarage nachzuweisen. Nachdem sich nun die Planung für das Parkhaus konkretisiert hat, ist die Stellplatzsituation zu klären.

Der Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

## **III. Beschluss**

Insgesamt sind 26 Stellplätze erforderlich, 15 Stellplätze sind vorhanden. Der Gemeinderat folgt dem Vorschlag der Verwaltung die fehlenden 11 Stellplätze abzulösen. Der Zeitpunkt und der damit verbundene Ablösebetrag ist noch festzulegen.

---

**12.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Kirchstraße, Flst. Nr. 183, Gemarkung Steinengrund  
Vorlage: 141/2019**

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates.

---

**13. Sanierungsrechtliche Genehmigungen nach § 144 BauGB, Rathausplatz, Flst. Nr. 4307, Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 136/2019**

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle per Beschluss anzuweisen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für den Kaufvertrag zu versagen und die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Eintragung einer Grundschuld i. H. v. 418.000 € zu versagen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat weist per Beschluss die Sanierungsstelle an, die sanierungsrechtliche Genehmigung für den Kaufvertrag zu versagen und die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Eintragung einer Grundschuld in Höhe von 418.000 Euro zu versagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>14.</b>	<b>12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, Aufstellungsbeschluss Vorlage: 142/2019</b>
------------	---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, zu fassen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich „Solar-Strom-Park“, Gemarkung Neuenburg.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>15.</b>	<b>Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, Aufstellungsbeschluss Vorlage: 143/2019</b>
------------	---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften " Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, zu fassen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Solar-Strom-Park“, Gemarkung Neuenburg.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>16. Abschluss einer Vereinbarung mit dem Regierungspräsidium Freiburg über den Neubau eines Kreisverkehrsplatzes am Wuhrloch Vorlage: 119/2019</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung mit dem Regierungspräsidium Freiburg zum Umbau der Kreuzung am Wuhrloch zu einer Kreisverkehrsanlage im Zuge einer Gemeinschaftsmaßnahme abzuschließen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Vereinbarung mit dem Regierungspräsidium Freiburg zum Umbau der Kreuzung am Wuhrloch zu einer Kreisverkehrsanlage im Zuge einer Gemeinschaftsmaßnahme abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>17. Wahl der Gemeinderäte und der Ortschaftsratsräte am 26. Mai 2019 a) Bekanntgabe der Wahlprüfungsbescheide des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald b) Feststellung von Hinderungsgründen nach § 29 GemO Vorlage: 135/2019</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme des Ergebnisses der Wahlprüfung gebeten.

Weiterhin wird der Gemeinderat um Beschlussfassung gebeten, dass für keinen der gewählten Bewerber Hinderungsgründe bestehen, die den Eintritt in den Gemeinderat gemäß § 29 GemO nicht zulassen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat nimmt vom Ergebnis der Wahlprüfung Kenntnis.

Weiterhin stellt der Gemeinderat fest, dass für keinen der gewählten Bewerber Hinderungsgründe bestehen, die den Eintritt in den Gemeinderat gemäß 29 GemO nicht zulassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---