



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 17. Dezember 2018 (Beginn 19:37 Uhr; Ende 20:14 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

---

#### 1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

##### Bürgerfragen:

Es sind 3 Besucher anwesend.

Ein Besucher meldet sich zu Wort und fragt an, ob der Bauantrag unter Tagesordnungspunkt 5.5 (Saarengrünstraße, Flst. Nr. 4483/27) den baurechtlichen Vorschriften entspricht. Die dort geplanten Fertiggaragen werden zum Teil direkt an der Grenze errichtet. Das Baugrundstück ist sehr groß und es gäbe evtl. einen alternativen Standort.

Bürgermeister Schuster teilt hierzu mit, dass das Bauvorhaben rechtlich zulässig sei und der Antrag und das Vorhaben wird unter Tagesordnungspunkt 5.5 erläutert.

##### Die Verwaltung informiert:

Totenehrung; Bürgermeister Schuster erinnert an die vor kurzem verstorbenen Altstadträte:

Klaus Bromberger (gewählt am 22.06.1980, Verpflichtung am 25.07.1980, Wiederwahl 1984 und 1989, ausgeschieden am 05.09.1994). Herr Klaus Bromberger ist am 29.11.2018 verstorben.

Karl Meyele (gewählt am 20.04.1975, Verpflichtung am 16.05.1975, Wiederwahl 1980 und 1984, ausgeschieden am 27.11.1989). Herr Karl Meyele ist am 11.12.2018 verstorben.

Martin Sängler (gewählt am 25.05.2014, Verpflichtung am 25.07.2014, ausgeschieden am 01.10.2018). Herr Martin Sängler ist am 11.12.2018 verstorben.

Zum Gedenken an die Verstorbenen legt der Gemeinderat eine Schweigeminute ein.

---

---

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

---

Keine

---

**3. Sanierungsgebiet "Ortsmitte III"; Erlass einer Satzung zur Teilaufhebung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte III"  
Vorlage: 277/2018**

---

**II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten die Satzung über die Teilaufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“ zu beschließen.

**III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Teilaufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**4. Sanierungsgebiet "Ortsmitte III"; Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte III"; Erweiterung der Teilfläche der Flst. Nr. 4533 - Wuhrlochareal  
Vorlage: 276/2018**

---

**II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“ zu beschließen.

**III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5. Bauanträge</b> <b>Vorlage: 275/2018</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

---

<b>5.1. Bauantrag, Colmarer Straße, Flst. Nr. 4724/4, Gemarkung Neuenburg</b> <b>Vorlage: 269/2018</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Ausnahme bzgl. des Carports zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Bauantrag und der damit verbundenen Ausnahme bzgl. des Carports zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5.2. Bauantrag, Ziegelmattestraße, Flst. Nr. 5213, Gemarkung Neuenburg</b> <b>Vorlage: 273/2018</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen, sofern das Flachdach begrünt wird.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu, sofern das Flachdach begrünt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5.3. Bauantrag, Blodelsheimer Weg, Flst. Nr. 6006, Gemarkung Grißheim Vorlage: 274/2018</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Der Antragsteller ist als selbstständiger Berater und Entwickler im Bereich Neuro-marketing, Internet und Netzwerk-Scout, Coaching und Erbringung von Beratungsleistungen auf dem Gebiet der Informationstechnologie. Seine Kunden erreichen ihn ausschließlich online per E-Mail, Skype oder Telefon. Ein Kundenverkehr im Gebäude findet nicht statt.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Neuenburger Weg“. Dieser setzt für das Gebiet WA fest. Nach § 31 Abs. 1 und 2 BauGB können von den Festsetzungen des Bebauungsplanes solche Ausnahmen zugelassen werden, die in dem Bebauungsplan nach Art und Umfang ausdrücklich vorgesehen sind. Außerdem kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5.4. Bauantrag, Müllheimer Straße, Flst. Nr. 4232, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 271/2018</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“. Die Ziele der Veränderungssperre liegen darin Schank- und Speisewirtschaften mit Spielgeräten, Vergnügungsstätten, den Verkauf von Tabakwaren und Quick-Service-Gastronomie auszuschließen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen unter der Maßnahme zu erteilen, dass die im Anschreiben aufgeführten Leistungen wie Liveübertragungen, Quotenmonitore sowie Speisen und Getränke nicht angeboten werden dürfen und diese mit in den Bauantrag unter den Angaben zur gewerblichen Nutzung aufgenommen werden müssen. Ergänzend ist aufzuführen werden, dass kein Tabak verkauft wird.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt momentan das Einvernehmen zum Bauantrag nicht, da mit dem Bauherrn zuerst ein städtebaulicher Vertrag hinsichtlich des Ausschlusses von Schank- und Speisewirtschaften mit Spielgeräten, Vergnügungsstätte, Verkauf von Tabakwaren, Quick-Service-Gastronomie und Wettannahmen mit Verweildauer geschlossen werden soll. Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5.5. Bauantrag, Saarengrünstraße, Flst. Nr. 4483/27, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 270/2018</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5.6. Bauantrag, Rheintalstraße, Flst. Nr. 143, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 272/2018</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

Am Ende der öffentlichen Sitzung bedankt sich Bürgermeister-Stellvertreter Christoph Ziel im Namen des Gemeinderates und in Absprache mit seinen Stellvertreter-Kollegen/in Doris Reese und Eugen Sängler bei Herrn Bürgermeister Schuster und seiner Verwaltung für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr. Der Dank gilt auch allen städtischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in allen Einrichtungen für die geleistete Arbeit.