



# STADT NEUENBURG AM RHEIN

## S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan für das Gebiet "Ortsmitte I".

Der Gemeinderat hat am 2. September 1983 den Bebauungsplan für das Gebiet "Ortsmitte I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 328) und 6.7.1979 (BGBl. S. 949) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833),

§§ 3, 7, 8, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (GBl. S. 351), in der Fassung vom 12.2.1980 (GBl. S. 116),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 11.4.1983 (GBl. S. 142).

## § 1

### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan.

## § 2

### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Bebauungsplan vom 10.1.1982

Bebauungsvorschriften vom 15.2.1982

Beigefügt sind:

Begründung vom 15.2.1982

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 5. September 1983



*Schweinlin*  
Schweinlin  
Bürgermeister

**G E N E H M I G T**  
MIT VERFÜGUNG

vom 17. SEP. 1984



Landratsamt  
Breisgau-Hochschwarzwald



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungs-  
satzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg  
am Rhein vom 28. SEP. 1984

Der Bebauungsplan wurde damit am 28. SEP. 1984  
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 c BBauG er-  
löschen am 31. DEZ. 1987

Neuenburg am Rhein, den 5. DEZ. 1984



*M. Müller*  
(Bürgermeister)