




**Zeichenerklärung**  
 (ergänzend zum Bebauungsplan "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße" rechtswirksam am 23.04.2020)

**Sonstige Planzeichen**

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB); Zweckbestimmung: GA: Garage ST: Stellplatz WA: Werbeanlagen

MU2	II-III
0,8	(2,0)
SD/WD 30°-50°	a
TH max. 10,00 m	

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise
max. zulässige Trauf-/Gebäudehöhe	

Stadt Neuenburg am Rhein  
 1. Änderung des Bebauungsplans  
 "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße /  
 Dekan-Martin-Straße"  
 Neuenburg am Rhein, den  
**17. Okt. 2022**  
 ausgefertigt: **21.10.22**  
 In Kraft getreten am: **27. Okt. 2022**

**Neuenburg am Rhein**



**Deckblatt**  
 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße"



Planstand: 17.10.2022 M. 1 / 500  
 Projekt-Nr: S-22-120 Im A3-Format  
 Bearbeiter: Sam / Wa