

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Freiburger Straße Nord I“

Der Gemeinderat hat am 29.06.1998 die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Freiburger Straße Nord I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189); i. V. m. § 233 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.11.1993 (GBl. S. 657);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 07.11.1994.

§ 2

Inhalt der 2. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 29.06.1998 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt vom 29.06.1998 ergänzt.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die 2. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Deckblatt vom 29.06.1998

Beigefügt ist

Begründung vom 29.06.1998

§ 4

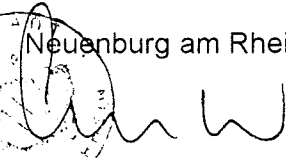
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese 2. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.


Neuenburg am Rhein, den 29.06.98
Der Bürgermeister

Anzeige bestätigt

Freiburg, den 23. Sep. 1998
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

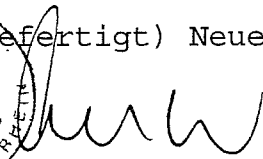



Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



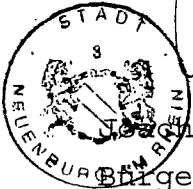
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 13. 10. 98

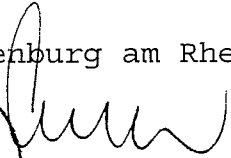

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 16. 10. 98 .

Der Bebauungsplan wurde damit am 16. 10. 98 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2001.

Neuenburg am Rhein, 03. 11. 98




Joachim Schuster
Bürgermeister