

## **S A T Z U N G E N** der Stadt Neuenburg am Rhein über

- a) den Bebauungsplan "Äußerer Bleichegrund I"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Äußerer Bleichegrund I"**

Der Gemeinderat hat am 26.06.2006

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Äußerer Bleichegrund I"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Äußere Bleichegrund I“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- § 244 (2) BauGB (Überleitungsvorschrift) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i.d.F. der letzten Änderung i. V. m. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), i.d.F. der letzten Änderung
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i.d.F. der letzten Änderung,
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) i.d.F. der letzten Änderung
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBL. S. 617) i.d.F. der letzten Änderung
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBL. S. 582) i.d.F. der letzten Änderung

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Äußerer Bleichegrund I"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Äußerer Bleichegrund I"

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 26.06.2006).

Durch den Bebauungsplan „Äußerer Bleichegrund I“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Freizeitzentrum I“ vom 23.05.1980 überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 26.06.2006
  - b) textlichem Teil - Bauvorschriften vom 26.06.2006
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus :
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom 26.06.2006
  - b) örtliche Bauvorschriften -textlicher Teil- vom 26.06.2006
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 26.06.2006
  - b) Grünordnungsplan (Büro für Landschaftsökologie und Planung, Gaede & Gilcher, Freiburg)
  - c) Schalltechnische Untersuchung (Ingenieure Ehram&Pannach)
  - d) Kennzeichnung des überlagerten Bereichs des Bebauungsplans „Freizeitzentrum I“

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

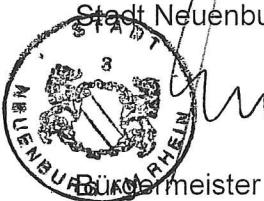
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch den Bebauungsplan „Äußerer Bleichegrund I“ überlagerte Bereich des Bebauungsplans „Freizeitzentrum I“ außer Kraft.

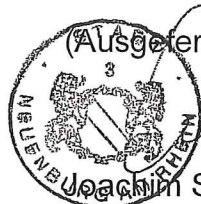
Stadt Neuenburg am Rhein, den 26. Juni 2006



Bürgermeister

*[Handwritten signature]*

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 27.06.2006

Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 30.06.2006.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 30.06.2006 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2009.



Neuenburg am Rhein, 16.06.2008

Joachim Schuster  
Bürgermeister