

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über**

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Beim Wuhrloch“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 22.06.2015

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Beim Wuhrloch“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“ der Stadt Neuenburg am Rhein mit Satzungsbeschluss vom 21.06.2010 und Rechtskraft vom 17.08.2012.
- b) Gegenstand ist ferner die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“.

### **§ 2**

#### **Inhalte der Änderung**

- a) Nach Maßgabe der Begründung
  - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt für einen Teilbereich der Grundstücke Flst. Nrn. 4533/5 und 4533/14 geändert.
  - werden die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen für den gesamten Geltungsbe-  
reich des Bebauungsplans „Beim Wuhrloch“ geändert bzw. ergänzt

- werden die örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Beim Wuhroch“ geändert bzw. ergänzt.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 21.06.2010 (Satzungsbeschluss) werden für die 1. Änderung vollständig übernommen und sind nicht Bestandteil dieser Änderung.

### § 3 Bestandteile der Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom 22.06.2015
  - b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom 22.06.2015
  
2. Die geänderten örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom 22.06.2015
  - b) den geänderten örtlichen Bauvorschriften vom 22.06.2015
  
3. Beigefügt ist
  - a) die gemeinsame Begründung vom 22.06.2015

### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 5 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Beim Wuhroch“ der Stadt Neuenburg am Rhein treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 22. Juni 2015



*(Handwritten signature)*  
Joachim Schuster, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 30. Juni 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joachim Schuster'.

Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 03. Juli 2015 .

Die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 03. Juli 2015 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2018 .



Neuenburg am Rhein, 10. Juli 2015

A handwritten signature in black ink, identical to the one above.

Joachim Schuster  
Bürgermeister