

## **SATZUNGEN**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Vogelwäldle“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogelwäldle“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 09.09.2013

- a) den Bebauungsplan „Vogelwäldle“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogelwäldle“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vogelwäldle“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogelwäldle“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.09.2013). Durch den Bebauungsplan „Vogelwäldle“ wird der bestehende Bebauungsplan „Sägeweg“ in der Fassung der 2. Änderung vom 08.10.2012 (Satzung), bekannt gemacht am 26.10.2012 im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 1617, 1617/2, 1617/3 und 1619 überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 22.07.2013
  - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 22.07.2013
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 22.07.2013
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 22.07.2013
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 22.07.2013

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogelwäldle“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der bestehende Bebauungsplan „Sägeweg“ in der Fassung der 2. Änderung vom 08.10.2012 (Satzung), bekannt gemacht am 26.10.2012 im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 1617, 1617/2, 1617/3 und 1619 außer Kraft.

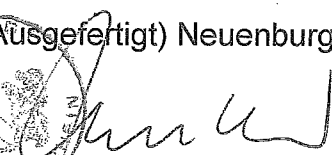
Stadt Neuenburg am Rhein, den 09. SEP. 2013



Joachim Schuster  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 15. Nov. 2013

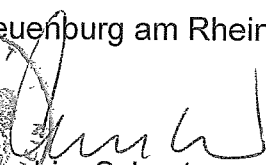


Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 22. NOV. 2013

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 22 NOV. 2013 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2016

Neuenburg am Rhein, 12. März 2014

Joachim Schuster  
Bürgermeister