

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan "Kreuzmattweg / Beim Bahnhof"

Der Gemeinderat hat am 17.01.1994 den Bebauungsplan für das Gebiet "Kreuzmattweg / Beim Bahnhof" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133),
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. 860),
- § 73 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 17.01.1994.

§ 2

Änderung bestehender Pläne

Der Bebauungsplan überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplanes "Sägeweg" vom 28.11.1968. Die bisherigen Festsetzungen für diesen Teilbereich werden aufgehoben und durch die Festsetzungen des neuen Bebauungsplanes ersetzt.

§ 3

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil - M 1:1000 vom 08.11.1993
2. Textteil - Bebauungsvorschriften vom 17.01.1994

Beigefügt ist:

Begründung
Deckblatt zum geänderten Teil-
bereich des Bebauungsplanes
"Sägeweg"

vom 17.01.1994

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg, den 17.01.1994



Der Bürgermeister

(Schuster)

A faint, light-colored handwritten signature and a circular stamp are visible in the upper right quadrant of the page.A second, faint handwritten signature and circular stamp are located in the lower right quadrant of the page.

Das Verfahren wurde nach § 2 BauGB-MaßnahmenG vom 22.04.1993 durchgeführt.



C. Schuster

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 18. Januar 1994

C. Schuster
Schuster
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 21.01.1994.

Der Bebauungsplan wurde damit am 21.01.1994 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.1997.

Neuenburg am Rhein, den 2. März 1994

C. Schuster
Schuster
Bürgermeister

