

# GOP Gymnasium / Freiburger Straße Nord II", Neuburg

## Grünordnung

Pflanzbindung gemäß § 9 Abs. 1  
Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB

- Fläche zum Erhalt von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhalt von Bäumen
- Erhalt von Sträuchern

Pflanzgebote gemäß § 9 Abs. 1  
Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB

- Fläche zum Anpflanzen von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern

Pflanzgebote private Grünflächen

- Pflanzung von mind. 1 kleinkronigen Baum und 10 Sträucher pro angefangener 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Pflanzgebote Fläche für Gemeinbedarf

- Schule mit Sportanlagen: Pflanzung von mind. 40 großkroniger Baum und 800 Sträucher
- Spielfläche: Pflanzung von 5 großkronigen Bäumen und 100 Sträuchern

sonstige Grünflächen

- entfallende Bäume und Sträucher

Nutzungen

- Wohngebiet W
- Fläche für Gemeinbedarf: Kreisgymnasium, Sporthalle und Außensportanlage
- Fläche für Sport- und Freizeitanlagen: Spielanlage

Sonstiges

- öffentliche Straßen
- Parkplätze
- Fuß- und Radweg
- Feldweg
- Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Lärmschutzwall
- geplante Gebäude
- geplante Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich



Nr.	Nutzung	Planung in m <sup>2</sup>	Wertigkeit
<b>A. Gemeinbedarfsfläche</b>			
1.	Fläche für Gemeinbedarf		
	Schule mit Sportanlagen 0,6 23,840 m <sup>2</sup>		
	max. Versiegelung	14.300	Defizit
	Grünflächenanteil	9.540	Mittel
<b>B. Wohnbaufläche</b>			
1.	Wohngebiet 0,6 40.200 m <sup>2</sup>		
	max. Versiegelung	24.120	Defizit
	private Grünfläche	16.080	Mittel
2.	öffentliche Verkehrswege (asphaltiert)	6.180	Defizit
3.	Parkplatz (sickerfähige, nicht vollständig versiegelte Flächen)	470	Gering
4.	Gehweg	1.460	Defizit
5.	öffentliche Grünfläche (Spielanlage)	1.220	Mittel
6.	Feldweg	160	Gering
7.	ökologische Ausgleichsfläche	14.740	Hoch
8.	sonstige öffentliche Grünflächen	330	Mittel
<b>Summe</b>		<b>88.600</b>	

Planer:  
Dipl. Ing. Peter Jenne  
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt  
Baslerstr. 9, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633/4151 Fax 1502653  
e-mail: Jenne.Gartenarchitekt@t-online.de

Planverfasser:

PROJEKT  
Bebauungsplan  
Gymnasium/Freiburger Straße Nord II  
Anlage 3

Unterschrift

Stadt Neuburg am Rhein  
79395 Neuburg am Rhein

Gemarkung Neuburg am Rhein  
Gewann "Am hohen Sträßle"  
79395 Neuburg am Rhein

PLANSTAND  
Entwurf  
Gestaltungsplan  
vom Juni 2001

GENEHMIGUNG  
(STEMPEL)  
Datum  
Plan Nr.  
Projekt Nr. 21003  
Format 80/60

Bearbeitet 18.06.2001 WE/JE  
Geändert

Maßstab  
1 : 1000  
(N ORIGINAL)