

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über**

- a) **die 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“**
- b) **den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Deckblattbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“**

### **im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 21.07.2014

- a) die 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Deckblattbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 6. Änderung ist der Bebauungsplan „Schulzentrum / Euromark“ der Stadt Neuenburg am Rhein mit Rechtskraft vom 23. März 1984.
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Deckblattbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt).

## § 2

### Inhalte der Änderung

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 21.07.2014
- wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt für einen Teilbereich des Grundstücks Flst. Nr. 4213/9 geändert.
  - werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich geändert bzw. ergänzt.
  - werden die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen vom 23. März 1984 (Rechtskraft) werden für den Deckblattbereich vollständig übernommen und sind nicht Bestandteil dieser Änderung.

## § 3

### Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
- |  |                |
|--|----------------|
| 1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000)                  | vom 21.07.2014 |
| 2. den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich | vom 21.07.2014 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- |   |                |
|---|----------------|
| 1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) | vom 21.07.2014 |
| 2. den örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich   | vom 21.07.2014 |
- c) Beigefügt sind
- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 1. die gemeinsame Begründung     | vom 21.07.2014 |
| 2. Schalltechnische Untersuchung | vom April 2014 |

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“ der Stadt Neuenburg am Rhein sowie die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans „Schulzentrum / Euromark“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den \_\_\_\_\_

21 Juli 2014



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joachim Schuster'.

Joachim Schuster, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 28. JULI 2014



Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 01. Aug. 2014 .

Die Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 01. Aug. 2014 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2017 .

Neuenburg am Rhein, 06. Okt. 2014



Joachim Schuster  
Bürgermeister