



GEE
0,8
a

WA	II (I+ID)(I+IA)	MI	—	GEE	—	SO(1,2,3)	—
0,35	(0,7)	0,6	(1,2)	0,8	—	0,8	—
—	△ ED	—	△ ED	—	0	—	0

TH max. 4,50 m GH max. 10,50 m	TH max. 6,50 m GH max. 12,00 m	TH max. 6,50 m GH max. 10,50 m	TH max. 7,00 m FH max. 12,50 m
WA2	WA2	WA2	III (II+D)
0,4	—	—	—

E max. 3 WE pro Gebäude
D max. 2 WE pro Doppelhaushälfte

SD, WD 30°-48°
s. Örtl. Bauvorschrift
E max. 6 WE pro Gebäude

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- MISCHGEBIET (MI)
- INGESCHRÄNKTES GEWERBE- (GEE)
- SONDERGEBIETE GROßFLÄCHIGER EINZELHANDEL (SO)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- TRAUFHÖHE
- GESAMTHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEH-, RAD- UND LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- GEH- UND RADWEG
- PARKEN, PARKPLATZ
- BAHNANLAGE PRIVAT NACHRICHTLICH GEM. § 9 (6) BAUGB
- BAHNANLAGE DB NACHRICHTLICH GEM. § 9 (6) BAUGB
- PRIVATE GRÜNLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN V=VERKEHRSGRÜN
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- WASSERFLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- STELLPLATZ
- EINFABRTSBEREICH
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- TRANSFORMATORENSTATION
- WASSERSCHUTZGEBIETSGRENZE (ZONE IIIb)
- LÄRMPEGELBEREICHE
- 60dB(A)/qm AM TAG
- 52dB(A)/qm IN DER NACHT
- FLÄCHENBEZOGENE SCHALLLEISTUNGSPEGEL
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN. ERGEBNIS DER TECHNISCHE ERKUNDUNG
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)

Ergänzung der Legende

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

STADT NEUENBURG AM RHEIN
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET : "AM KLEMMBACH"

M. 1:1000
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 07.05.2001
TÖB - ANHÖRUNG : 05.08.2002 bis 05.09.2002
OFFENLAGE : 03.02.2003 bis 03.03.2003
2. OFFENLAGE : 28.04.2003 bis 28.05.2003
3. OFFENLAGE : 16.10.2003 bis 16.11.2003
4. OFFENLAGE : 29.03.2004 bis 29.04.2004
5. OFFENLAGE : 25.04.2005 bis 25.05.2005
SATZUNGSBESCHLUSS : 22.05.2006

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS DER STADT NEUENBURG AM RHEIN ÜBEREINSTIMMEN.

11. Juli 2006
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
14. Juli 2006

DER PLANER :
fahlestadtplaner
Schwabengraben 12/79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de

PLANERSTELLUNGSDATUM: 22.05.2006
PROJEKT NR. S-98-235

GEZ.: SCHI
BEAR.: SCHI
FORMAT: 95 / 45

KATASTERGRUNDLAGE:
ING. BÜRO BÖLK NEUENBURG
22.05.2006