



Zeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Dauerkleingartenanlage Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehende Böschung
- bestehende Gartenhäuser und Nebenanlagen
- bestehende Parzellennummern
- bestehende Zäune

Zähringerstadt Neuenburg am Rhein



Landesgartenschau Rheingärten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kleingartenanlage Basler Kopf"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.10.2016
Frühzeitige Beteiligung	26.06.2017 - 28.07.2017
Offenlage	06.08.2018 - 10.09.2018
Satzungsbeschluss	05.11.2018
In Kraft getreten am	21. Nov. 2018

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den **14. Nov. 2018**

Bürgermeister
Joachim Schuster

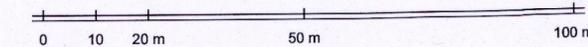
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **21. Nov. 2018**

Bürgermeister
Joachim Schuster

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.06.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 300



Planstand: 15.10.2018
Projekt-Nr.: S-15-106
Bearbeiter: Wa / Schill
18-10-15 BPl Kleingartenanlage (18-11-05).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabenterrig 12, 79056 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de