

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB über

- a) die 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“**
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 11.05.2009

- a) die 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.10.2008 (GBl. S. 343)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 4. Änderung ist der Bebauungsplan „Freiburger Straße Nord I“ der Stadt Neuenburg am Rhein mit Rechtskraft vom 07.11.1994.
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung vom 11.05.2009.

§ 2

Inhalte der Änderung

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 11.05.2009
 - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 5692 geändert.
 - werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich ergänzt.

b) Gleichzeitig werden örtliche Bauvorschriften für den Deckblattbereich erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen (Ziffer 1. der Bebauungsvorschriften vom 12.10.1992) werden für den Deckblattbereich übernommen. Die Gestaltungsfestsetzungen (Ziffer 2. der Bebauungsvorschriften vom 12.10.1992) finden auf den Deckblattbereich keine Anwendung.

§ 3

Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
1. dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom 11.05.2009
 2. der zusätzlichen planungsrechtlichen Festsetzung für den Deckblattbereich vom 11.05.2009
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) vom 11.05.2009
 2. den örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich vom 11.05.2009
- c) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

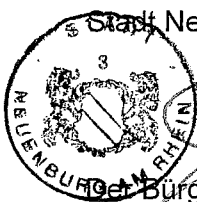
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5


Inkrafttreten

Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“ der Stadt Neuenburg am Rhein sowie die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten der durch die 4. Änderung überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans „Freiburger Straße Nord I“ und die Gestaltungsfestsetzungen (Ziffer 2. der Bebauungsvorschriften vom 12.10.1992) außer Kraft. Die sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen vom 12.10.1992 finden weiterhin Anwendung.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 1. Mai 2009


Der Bürgermeister - Stellvertreter

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

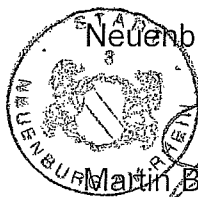
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 22.06.2009
 Martin Buck

Bürgermeister-Stellvertreter

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 26.06.2009.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 26.06.2009 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2012.

Neuenburg am Rhein, 29.06.2009
 Martin Buck

Bürgermeister-Stellvertreter