

## **SATZUNG**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ im Stadtteil Grißheim**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 21.06.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Am Neuenburger Weg“ im Stadtteil Grißheim der Stadt Neuenburg am Rhein mit Rechtskraft vom 02.06.2006

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung vom 21.06.2010.

### **§ 2**

#### **Inhalte der Änderung**

- Nach Maßgabe der Begründung vom 21.06.2010 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch drei Deckblätter A (Flst.Nrn. 6042 und 6043), B (Flst.Nrn. 6029 und 6030) und C (Flst.Nrn. 6000/1 und 6000) geändert.
- Nach Maßgabe der Begründung vom 21.06.2010 werden die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen für die Deckblattbereiche A, B und C durch eine Ziffer 1.6.3 ergänzt.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften vom 22.05.2006 (Satzungsbeschluss) werden für die Deckblattbereiche A, B und C übernommen.

### § 3

#### Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (Deckblätter A, B und C; M 1:1000) vom 21.06.2010
2. den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für die Deckblattbereiche A, B und C vom 21.06.2010

Beigefügt ist die Begründung.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ der Stadt Neuenburg am Rhein tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

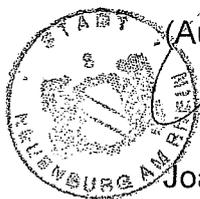
Stadt Neuenburg am Rhein, den 21. Juni 2010



Der Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 24.06.2010



  
Joachim Schuster  
Bürgermeister

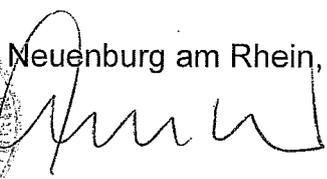
Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 02.07.2010.

Die Änderung des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) wurde damit am 02.07.2010 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2013.

Neuenburg am Rhein, 21.12.2010



  
Joachim Schuster  
Bürgermeister