



GEPL. FUSSGÄNGER- UND RAD-FAHRERBRÜCKE LH min. 4.70 m

Durch den Bebauungsplan "Kronenrain" überlagerter Bereich vom 25.09.19

Ausgabetag: 18. Sep. 2019

Neubau am Rhein, den 17. Okt. 2019

LH min. 3.0 m

AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE (ALK) VOM 17.12.2001

Überlagert durch den Bebauungsplan "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße" vom 06. April 2020

Neubau am Rhein, den 11. Mai 2020

3.0 m LEITUNGSRECHT ZUG. ABWASSERWECKVERBAND WEILERTAL

VERBANDSABWASSERSAMMLER

3.0 m LEITUNGSRECHT ZUG. STADT (WASSERVERSORGUNG)

3.0 m GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT ZUG. HINTERLIEGENDER GRUNDSTÜCKE

ÜBERLAGERTER BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS "KREUZMATTEG-BEIM BAHNHOF"

ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN "KREUZMATTEG-BEIM BAHNHOF"

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALGEMEINES WOHNGEbiet (WA) MISCHGEbiet (MI)
- KULTURELLEN ZWECHE DIENENDE GEBÄUDE
- ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTMASS)
- ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFlÖHE ALS MINDESTMASS
- GRUNDFlÄCHENZAHl (GRZ)
- GESCHOSSFlÄCHENZAHl (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE
- BESONDERE BAUWEISE
- BAUlinIE
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- VERKEHRSFlÄCHEN BESONDERER ZWECHEBESTIMMUNG
- FUSSGÄNGERBEREICH
- VERKEHRSBERUHGTER BEREICH
- STANDORTE FÜR ÖFFENTLICHE UND PRIVATE PARKIERUNGSANLAGEN IM MISCHGEbiet
- BAHNANLAGEN (NACHRICHTLICH GEM § 9 (6) BAUG)
- SPIELPlATZ
- PRIVATE GRÜNFlÄCHE (HAUSGÄRTEN)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFlÄCHEN (VERKEHRSGRÜN)
- PLANZERHALTUNG BAUM
- PLANZGEBÖT BAUM
- TIEFGARAGE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER ODER ÜBERLAGERTER BEBAUUNGSPLÄNE
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SICHTFlÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEbÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEbÄUDE)
- KULTURDENKMALE GEM § 2 DSCHG
- ALTlastENVERACHTSFlÄCHE (SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN ZIFF. 4.4)

ART DER BAUWEISE

MASS DER BAUWEISE

VERKEHRSFlÄCHEN

GRÜNFlÄCHEN

FESTSETZUNG DER LÄRMPELBEREICHE SIEHE TEILPLAN SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN

ART DES BAUGEbETS	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFlÄCHENZAHl	GESCHOSSFlÄCHENZAHl
DACHNEIGUNG (SIEHE Örtliche BAUVERsCHRIFTEN)	BAUWEISE
MAX. ZULÄSSIGE TRAUFlÖHE	

MI1	MI	II-III	MI6	MI	II-III
	0.6	1.6		0.6	1.2
	30°-50°	b1		30°-50°	b2
		TH max. 9,5 m			TH max. 9,5 m
MI2	MI	II-III	MI7	MI	II-III
	0.6	1.2		0.6	1.2
	30°-50°	b2		-	-
		TH max. 9,5 m			TH max. 9,5 m
MI3	MI	II	WA1	WA	III(II+ID)
	0.6	1.0		0.4	1.0
	30°-50°	b2		30°-45°	o
		TH max. 6,5 m			TH max. 7,5 m
MI4	MI	I	WA2	WA	II
	0.4	-		0.4	0.8
	0°-50°	b2		30°-45°	o
		TH max. 4,0 m			TH max. 6,5 m
MI5	MI	II(I+ID)	Nutzungsschablone		
	0.6	0.7	MI8	MI	III (II+ID)
				GRZ 0.6	GFZ 1.4
				DN 30°-40°	b3
	0°-50°	b1	1. Änderung		
		TH max. 4,5 m			

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

GEBIET : "ORTSMITTE II"

M. 1:1000
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 19.12.1994
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG : 18.12.1996 - 05.02.1997
ERNEUTE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG : 17.12.2001 - 17.01.2002
OFFENLAGE : 05.08.2002 - 16.09.2002
SATZUNGSBESCHLUSS : 04.11.2002

Stadt Neuenburg am Rhein
1. BPLA "Ortmitte II"
Ausgabetag: 04.06.12
Ausgabetag: 08.06.12
Neuenburg am Rhein, den 16.10.12

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN.

07.08.2003

DER BÜRGERMEISTER :

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 10 BAUG AM:
15.08.2003

PLANERSTELLUNGS DATUM : 04.11.2002
GEZ. : SAM
BEAR. : SAM

PROJEKT NR. : S - 01 - 264
FORMAT : 95 / 60

DER PLANER :
Architektur Stadttebau Projektentwicklung
Freie Architekten - Freie Stadtplaner
Schwabertorring 12, D-70068 Heilbronn
Tel: 07141 91 68 74 50 Fax: 07141 91 68 75 17
info@kfbt-heilbronn.de www.kfbt-heilbronn.de

Körber Barton Fahle