

STADT ZEITUNG

5. Juli 1996 / 4. Jahrgang / Nr. 26 / 27. KW

Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein mit den Stadtteilen Grißheim, Steinenstadt und Zienken

Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Lochgarten"

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 24.06.1996 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Lochgarten" als Satzung beschlossen. Das Verfahren wurde nach § 2 Baugesetzbuch-Maßnahmengesetz (BauGB-MaßnahmenG) vom 22.04.1993 durchgeführt. Die Satzung wird entsprechend § 2 BauGB-MaßnahmenG bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan "Lochgarten" tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Der Bebauungsplan "Lochgarten" überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplanes "Mittlere St. Martin/Lochgarten". Die Festsetzung des Bebauungsplanes "Mittlere St. Martin/Lochgarten" werden in diesem Teilbereich durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lochgarten" ersetzt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung während den üblichen Dienststunden bei der

Stadtverwaltung Neuenburg am Rhein, Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein, Zimmer Nr. 213, einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466), bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der obengenannten Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161) gilt der Bebauungsplan - sofern er unter der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen zustande gekommen ist - ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluß nach § 43 Gemeindeordnung wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluß beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Neuenburg am Rhein, 1. Juli 1996

Joachim Schuster, Bürgermeister