

SATZUNGEN

der Stadt Neuenburg am Rhein über

- a) den Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 30.03.2015

- a) den Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan.

Durch den Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“ wird der bestehende Bebauungsplan „Mühlköpfe Süd“ mit Satzungsbeschluss vom 27.06.1968 im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 4724 überlagert.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 30.03.2015
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 30.03.2015

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 30.03.2015
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 30.03.2015

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 30.03.2015
 - b) Schalltechnische Untersuchung vom Januar 2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Ensisheimer Straße“ wird der bestehende Bebauungsplan „Mühlköpfe Süd“ mit Satzungsbeschluss vom 27.06.1968 im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 4724 überlagert.

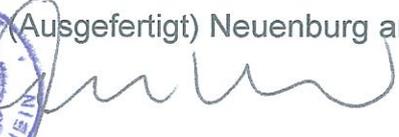
Neuenburg am Rhein, den 30.03.2015



[Handwritten signature]
Joachim Schuster, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, **14. April 2015**

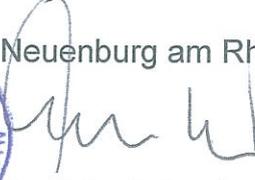

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom **17. April 2015** .

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und die örtlichen Bauvorschriften wurden damit am **17. April 2015** rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am **31. Dez. 2018** .

Neuenburg am Rhein, **07. Mai 2015**


Joachim Schuster
Bürgermeister