

Angrenzender und überlagerter
Bebauungsplan "Lückenschluss
Stadtmitte - Internationaler
Rheinradweg / Euro Velo 15"
in Kraft seit 19.12.2018

Stadt Neuenburg am Rhein
1. Änderung des Bebauungsplans "Wuhrlochpark"
Neuenburg am Rhein, den **04. Mai 2020**
ausgefertigt am **07. Mai 2020**
In Kraft getreten am **14. 05. 20**

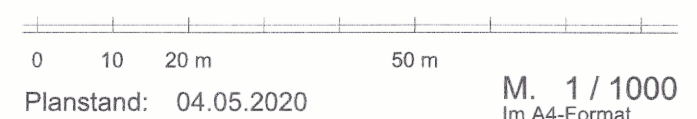
Gemeindeamt
Zweckbestimmung: Kindergarten
Kindertagesstätte
GRZ 0,45
0° - 40°

Angrenzender Bebauungsplan
"Mühlköpfe Süd"
in Kraft seit 15.07.1968

Angrenzender Bebauungsplan
"Ortmitte II"
in Kraft seit 15.08.2003



Deckblatt 1. Änderung des
Bebauungsplans "Wuhrlochpark"



Planstand: 04.05.2020
Projekt-Nr: S-19-190
Bearbeiter: Schill / Wa

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindergarten/Kinderkrippe
 - Flächen für Sport und Spielanlagen
Zweckbestimmung: Sportanlagen, Spielanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Fuß- und Radweg (Asphaltiert)
 - Fußweg wassergebundene Decke
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche, Terrasse = Öffentliche Terrasse
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdische Leitung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
- Gewässerrandstreifen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage, Spielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Aufhängen von Vogelnistkästen
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- FD Flachdach
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A) siehe Planeinschrieb
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 - Überschwemmungsgebiet HQ100
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | zulässige Gebäudehöhe |
|--------------------|-----------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wuhrlochpark"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.10.2016
Frühzeitige Beteiligung	26.06.2017 - 28.07.2017
Offenlage	03.06.2019 - 12.07.2019
Satzungsbeschluss	16.09.2019
In Kraft getreten am	1.12.19

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den **04. Dez. 2019**

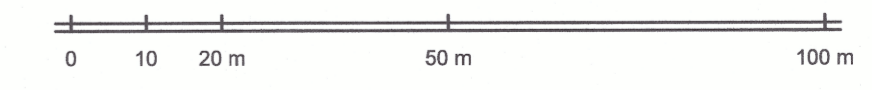
[Signature]
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **1.12.19**.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.06.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 350



Planstand: 16.09.2019
Projekt-Nr: S-18-105
Bearbeiter: Schill / Wa



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de