

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

M 1:10.000



5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN (LÄNDESKARTENSCHALE 2022) RHEINGÄRTEN

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE (§ 2 (1) BauGB), 4. ANORDNUNG 29.08.2009
 2) BESCHLUSSE DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB) 02.11.2009
 3) DURCHFÜHRUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) BauGB) 30.11.2009 - 30.12.2009
 4) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 11.12.2009 - 25.01.2010
 5) BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN UND BESCHLUSSE DER OFFENLAGE, 5. ÄNDERUNG 02.05.2011
 6) OFFENLAGE (§ 3 (2) BauGB) 16.05.2011 - 16.05.2010
 7) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 10.05.2011 - 17.05.2011
 8) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 15.09.2011

9) GENEHMIGUNGSVERMERK **Genehmigt**
 10) DURCH BEKANNTMACHUNG der Genehmigung am **21. DEZ. 2012**
 ist die Änderung rechtskräftig.

Neuenburg am Rhein, den **2.9. JAN. 2013**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

ausgefertigt:
 Neuenburg am Rhein, den **14.12.2012**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

Im Bereich folgender Bebauungsplanänderungen der Innenentwicklung werden Anpassungen des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung vorgenommen:

1. Änderung (vom 21.07.2008) und 4. Änderung (vom 11.12.2009) des Bebauungsplans "Am Klemmbach" Umwandlung von Teilbereichen einer Wohn- und Mischbaufläche in Gewerbebauflächen.

Neuenburg am Rhein, den **11.12.2010**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

Im Bereich folgender Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung werden Anpassungen des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung vorgenommen:

1. Änderung (vom 21.03.2016) des Bebauungsplans "Unser Park" Umwandlung von Teilbereichen einer Mischbaufläche in Wohnbaufläche. In Kraft getreten **20.03.2016**

Neuenburg am Rhein, den **11. Dez. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Quartier Anker" wurde nach Inkrafttreten am **23.10.2019** die Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen. Umwandlung von Teilbereichen einer Wohnbaufläche in Wohnbau- und Gewerbebaufläche.

Neuenburg am Rhein, den **11. Mai 2020**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Quartier Schlössle" wurde nach Inkrafttreten am **23.10.2019** die Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen. Umwandlung von Teilbereichen einer Wohnbaufläche in Wohnbau- und Gewerbebaufläche.

Neuenburg am Rhein, den **11. Mai 2020**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

12. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **19. Okt. 2020**

Neuenburg am Rhein, den **19. Okt. 2020**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

11. partielle Änderung des Flächennutzungsplans
 Feststellungsbeschluss: **18. Nov. 2019**

Neuenburg am Rhein, den **18. Nov. 2019**
 Bürgermeister
 Joachim Schuster



RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLANE DER KERNSTADT NEUENBURG AM RHEIN

1. BPL "MOHLEKOPFLE-SÜD"	RECHTSKRÄFTIG 01.08.1988
2. BPL "SOHRKOPF-NEUFASSUNG"	RECHTSKRÄFTIG 31.10.1997
3. BPL "SCHNECKEN-NEUFASSUNG"	RECHTSKRÄFTIG 03.07.1998
4. BPL "TEULDENBERG"	RECHTSKRÄFTIG 29.12.1970
5. BPL "SOHRKOPF-WEST"	RECHTSKRÄFTIG 28.01.1973
6. BPL "SOHRKOPF-NORD-WEST"	RECHTSKRÄFTIG 31.12.1974
7. BPL "INDE-BALSBERG"	RECHTSKRÄFTIG 28.11.1976
8. BPL "SOHRKOPF-OST"	RECHTSKRÄFTIG 18.12.1977
9. BPL "FRIBURGER STRASSE"	RECHTSKRÄFTIG 23.06.1978
10. BPL "KLEINGARTEN (BASLERKOPF)"	RECHTSKRÄFTIG 29.09.1978
11. BPL "FRÜHZEITIGEN TRAFIK"	RECHTSKRÄFTIG 23.05.1980
12. BPL "SOHRKOPF-OST II"	RECHTSKRÄFTIG 19.09.1980
13. BPL "AUF DEM MARKEN"	RECHTSKRÄFTIG 14.01.1983
14. BPL "FEUERWEHRTAUS BAHOFF"	RECHTSKRÄFTIG 31.01.1984
15. BPL "UNTERS WÄLDFORN"	RECHTSKRÄFTIG 31.03.1984
16. BPL "SCHILTZENTRANFURMARK"	RECHTSKRÄFTIG 23.03.1984
17. BPL "DORTSMITTE I"	RECHTSKRÄFTIG 28.09.1984
18. BPL "SANDROSEN"	RECHTSKRÄFTIG 15.03.1985
19. BPL "UNTERS WÄLDFORN"	RECHTSKRÄFTIG 31.03.1984
20. BPL "SOHRKOPF-NORD I"	RECHTSKRÄFTIG 11.02.1985
21. BPL "KREUZMATTE/BEIM BAHNOFF"	RECHTSKRÄFTIG 29.01.1993
22. BPL "DORASKE"	RECHTSKRÄFTIG 21.01.1994
23. BPL "FRIBURGER STRASSE NORD I"	RECHTSKRÄFTIG 31.01.1994
24. BPL "ENFANGWEG"	RECHTSKRÄFTIG 11.02.1995
25. BPL "SOHRKOPF SÜD"	RECHTSKRÄFTIG 11.02.1996
26. BPL "SOHRKOPF-NORD I - ZENTRUM"	RECHTSKRÄFTIG 19.01.1996
27. BPL "HEILIGENKREUZKOPF"	RECHTSKRÄFTIG 08.05.1998

1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN ZUR ÜBERNAHME DER 1. ÄNDERUNG DER INTEGRIERTEN FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG GEBWERK PARK BRESSAU

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE (§ 2 (1) BauGB) 30.11.1998
 2) OFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 (2) BauGB) 19.08. - 20.09.1999
 3) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 07.02.2000

4) GENEHMIGUNGSVERMERK **Genehmigt**
 22. März 2000
 Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 07.04.2000 ist die Änderung rechtskräftig.
 Neuenburg am Rhein, den 07.04.2000

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN TEIL 1: GEMEINDEBÜRO GYMNASIUM UND WOHNFLÄCHE W/ FRIBURGER STRASSE NORD I UND TEIL 2: STADT ZENTRUM (MISCHBAUFLÄCHE S. NEUE AUTONAMMENREIHE) GEBWERK PARK BRESSAU

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE (§ 2 (1) BauGB) 24.07.2000
 2) OFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 (2) BauGB) 21.06. - 21.09.2000
 3) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 14.08. - 29.08.2000
 4) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 06.11.2000

5) GENEHMIGUNGSVERMERK **Genehmigt**
 11. Juli 2001
 Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 07.08.2001 ist die Änderung rechtskräftig.
 Neuenburg am Rhein, den 10.08.2001

3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN AM KLEMMBACH (Z. 2)

1) ANDEUNGSBESCHLUSSE (§ 2 (1) BauGB) UND OFFENLAGEBESCHLUSSE 14.04.2003
 2) DURCHFÜHRUNG DER OFFENLAGE (§ 3 (2) BauGB) 25.04.2003 bis 28.05.2003
 3) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 08.03.2004
 4) BESCHLUSSE ZUR WEITERFÜHRUNG DES VERFAHRENS BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 11.04.2005
 5) ERNEUTE OFFENLAGE 29.04.2005 bis 29.05.2005
 6) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 22.05.2005

7) GENEHMIGUNGSVERMERK **Genehmigt**
 11. Juli 2006
 Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 11.07.2006 ist die Änderung rechtskräftig.
 Neuenburg am Rhein, den 11.07.2006

4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN 1. TEIL 1: BEIM WÄLDFORN (O. 3. JAHNACKER-OST) W/ UND 4. J. EITZMATE

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE (§ 2 (1) BauGB) 29.08.2009
 2) BESCHLUSSE DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB) 02.11.2009
 3) DURCHFÜHRUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (§ 3 (1) BauGB) 30.11.2009 - 30.12.2009
 4) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 11.12.2009 - 29.01.2010
 5) BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN UND BESCHLUSSE DER OFFENLAGE, 28.03.2010
 6) OFFENLAGE (§ 3 (2) BauGB) UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB) 19.04.2010 - 19.05.2010
 8) FESTSTELLUNGSBESCHLUSSE 21.05.2010

9) GENEHMIGUNGSVERMERK **Genehmigt**
 10. Aug. 2012
 Durch BEKANNTMACHUNG der Genehmigung vom 10.08.2012 ist die Änderung rechtskräftig.
 Neuenburg am Rhein, den 30. Okt. 2012

5) ausgefertigt:
 Neuenburg am Rhein, den 06.08.2012
 Bürgermeister
 Joachim Schuster

ZEICHNERKLÄRUNG

BESTAND	GEPL.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	W 01-03	WOHNBAUFLÄCHEN
	W 04-06	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
	W 07-09	GENERELLE BAUFLÄCHEN
	W 10-12	SONDERBAUFLÄCHEN
	GE 01-03	GEMEINDEBEDIENSTÄTTE
	VE 01-03	VERKEHRSGEBÄUDE
	SCH 01-03	SCHULE
	STH 01-03	STADTHALLE
	POST 01-03	POST
	KIRCH 01-03	KIRCHE
	HALL 01-03	HALLENBAU
	WASS 01-03	WASSERBAUSWERKE
	SOZ 01-03	SOZIALE EINRICHTUNG, KINDERGARTEN, ALTERSHEIM
	FEUER 01-03	FEUERWEHR
	AUTO 01-03	AUTOBANKENSTELLE
	STADT 01-03	STADT, BAUHOFF
	VERK 01-03	VERKEHRSPFLÄCHEN
	RAIL 01-03	AUTOBAHNEN UND AUTOBAHN-ÄHNLICHE STRASSEN
	STR 01-03	SONSTIGE ÜBERORTLICHE ODER ORTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN
	GR 01-03	BESTEHENDE GRENZE DER ORTSZUFUHR
	RAIL 01-03	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	EL 01-03	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
	WASS 01-03	ELEKTROSTROMWERK ODER UMFORMSTATION
	KL 01-03	KLARANLAGE
	WASS 01-03	WASSERBEHALTER
	PUMP 01-03	PUMPMWERK
	WASS 01-03	MULLBESORGSANLAGE
	BRUNN 01-03	BRUNNEN
	GR 01-03	GRÜNFLÄCHEN
	FRIED 01-03	FRIEDHOF
	SPORT 01-03	SPORTPLATZ
	TENN 01-03	TENNISPLATZ
	SPIEL 01-03	SPIELPLATZ
	PARK 01-03	PARKANLAGE
	DAUER 01-03	DAUERKLEINGARTEN
	CAMP 01-03	CAMPINGPLATZ
	WASS 01-03	WASSERFLÄCHEN
	WASS 01-03	WASSERSCHUTZGEBIET
	ÜBER 01-03	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
	UMW 01-03	UMWENDUNG DER FLÄCHEN DE OM NATUR- ODER DEM LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLEGEN
	NATUR 01-03	NATURMONUMENT / FLÄCHENMIT NATURENOMMAL
	LANDS 01-03	LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
	WASS 01-03	WASSERNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
	UMW 01-03	UMWENDUNG VON FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND
	UMW 01-03	BODEN DE ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
	FLÄCH 01-03	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
	FLÄCH 01-03	FLÄCHEN FÜR ABRÄUMLUNGEN ODER FÜR DIE GEBIRGUNG VON BODENSCHÜTTEN
	FLÄCH 01-03	LÄRMISCHUTZWALL
	FLÄCH 01-03	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
	FLÄCH 01-03	FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
	WAND 01-03	WANDERPARKPLATZ MIT AUSFLUSSLOKALITÄT
	BODEN 01-03	BODENMONUMENT
	GRAB 01-03	GRABSCHUTZGEBIET
	BIOT 01-03	BIOTOPKARTIERUNG
	ENZ 01-03	EINZELMANNEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURSCHUTZES UND DES LANDSCHAFTSCHUTZES SOWIE ZUM SCHUTZ DER NATURLICHEN LEBENSUNGEN
	N4 01-03	NUMMIERUNG DER STADTBILDUNGS STECKREIHE (GEPLANTE FLÄCHEN)
	N4 01-03	NUMMIERUNG DER RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANE
	HAUPT 01-03	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTABWASSERLEITUNG
	ERK 01-03	ERDKABEL
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERLEITUNG
	HAUPT 01-03	HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG