



GOP "Am Klemmbach", Neuenburg am Rhein

Grünordnung

Maßnahmen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzbindung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB

Erhalt von Bäumen

Pflanzgebote gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

Pflanzgebote private Grünflächen

I Wohngebiet (WA): Pflanzung von mind. 1 Baum (2. Ordnung) und 10 Sträucher pro angefangener 300 m² Grundstücksfläche

II Mischgebiet (MI): Pflanzung von mind. 2 Baum (1. Ordnung) und 30 Sträucher pro angefangener 300 m² Grundstücksfläche

III Gewerbegebiet (GE, GEE): Pflanzung von mind. 2 Baum (1. Ordnung) und 30 Sträucher pro angefangener 300 m² Grundstücksfläche

sonstige Grünflächen

Straßen- und Bachbegleitgrün

Nutzungen

- Wohngebiet WA
- Mischgebiet MI
- Gewerbegebiet GEE
- Sondergebiet SO

Sonstiges

- Renaturierter bzw. umgelegter Klemmbach
- Gewässerschutzstreifen
- öffentliche Straßen
- Parkplätze
- Fuß- und Unterhaltungsweg
- Feldweg
- Baufenster
- Bahngelände
- Altlastverdachtsfläche
- Wasserschutzgebietszone IIIb
- Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich

Planer:
Dipl. Ing. Peter Jenne
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt
Baslerstr. 9, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633/4151 Fax 150563
e-mail: Jenne.Gartenarchitekt@t-online.de

Planverfasser:

PROJEKT

Grünordnungsplan (GOP) zum Bebauungsplan
"Am Klemmbach"



Anlage 2

Gesellschaft für Immobilienentwicklung GmbH
Hölzlestr. 44
72366 Balingen

Gemarkung Neuenburg am Rhein
Gewann "Bollematten"
79395 Neuenburg am Rhein

PLANSTAND
Satzungsfassung
Gestaltungsplan
vom 22.05.2006

Datum	Zeichen
Bearbeitet 13.11.2002	WE/JE
Geändert 14.04.2003	WE/JE
Geändert 08.03.2004	WE/JE
Geändert 15.02.2005	WE/JE
Geändert 11.05.2006	WE/JE

GENEHMIGUNG

(STEMPEL)	Datum
Plan Nr. S 01	Projekt Nr. 22024
	Format 80/46

Maßstab 1 : 1000
(M ORIGINAL)