



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 1-11 u. 16 BauNVO
- | | |
|----------------------------------|--|
| WOHNBAUFLÄCHEN | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN |
| WS Kleinsiedlungsgebiete | GE Gewerbegebiete |
| WR Reine Wohngebiete | GI Industriegebiete |
| WA Allgemeine Wohngebiete | SONDERBAUFLÄCHEN |
| GEMISCHTE BAUFLÄCHEN | SO Sondergebiete gem. § 10 BauNVO |
| MD Dorfgebiete | WOCH Wochenendgebiete |
| MI Mischgebiete | |
| MK Kerngebiete | |
- - - - - Sichtdreieck (v. d. Bebauung freizuhalten)
 - - - - - Schutzfläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG
 - - - - - Bestehende Grundstücksgrenze
 - - - - - Aufzuhebende
 - - - - - Geplante
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** 9 Abs. 7 BBauG

BAUWEISE

- § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO
- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL | ○ Offene Bauweise |
| GRUNDFLÄCHEN-ZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL | △ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| BAU-MASSEZAHL | BAUWEISE | △ Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG | g geschlossene Bauweise |
| | | △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |

VERSORGUNGSANLAGEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 Abs. 6 BBauG
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität (Travostation)
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG
- Öffentliche Parkfläche P
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - Private Hauptverkehrswege

GRÜNFLÄCHEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG
- Grünflächen nach § 1 Punkte der Bebauungsvorschrift Naturschutz
 - Flächen für Forstwirtschaft
 - Bindungen für die Erhaltung von Flächenhaftungen
 - Wasserflächen
 - Parkanlagen
 - Schwimmbad
 - Zelt- und Wohnwagenplätze
 - Spielplatz
 - Ballspielplätze
 - Waldgrenze

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- § 9
- FD - Flachdach, SD - Satteldach, WD - Walmdach

BESTANDSANGABEN

- Bestehende Gebäude
- Wohnwagen
- Wasserstelle
- Strom

NEUPLANUNG

- Bestehende Gebäude
- Nur zulässig für Mobilheim
- Dauercamper D
- Tagescamper
- Bauflächen für Gemeinschaftsanlagen

STADT NEUENBURG AM RHEIN

LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN "CAMPINGPLATZ OBERER WALD"

BAULINIENPLAN N. 1:1000

GEPLANT: MÜLLHEIM, DEN 18.9.1980 GEÄNDERT AM 07.6.1984	AUFGESTELLT: DER GEMEINDERAT HAT AM 12. SEP. 1980 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN DER BÜRGERMEISTER: <i>W. Weidinger</i>
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN: DER ENTWURF EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LAG IN DER ZEIT VOM 16. JULI 1984 BIS 16. AUG. 1984 ÖFFENTLICH AUS (§ 2a Abs. 6 BBauG) ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 29. Juni 1984 DER BÜRGERMEISTER: <i>W. Weidinger</i>	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN: NACH § 10 BBauG VOM 18.8.1975 i.d.F. 6.779 IN VERBINDUNG MIT § 4 GemO AM 11. APR. 1985 DER BÜRGERMEISTER: <i>W. Weidinger</i>
GENEHMIGT: GENEHMIGT AM 30. SEP. 1985 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald gnt. Glasser Bogl. Brenneisen	RECHTSKRAFT: DIESE PLAN WURDE RECHTSKRÄFTIG NACH § 12 BBauG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1. OKT. 1985 NEUENBURG a Rh., DEN 21. OKT. 1985 DER BÜRGERMEISTER: <i>W. Weidinger</i>
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DER GRENZEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREINSTIMMT	Ing.-Büro birat B 740 M Eweg 3 - 74071 1984