

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Freiburger Straße Nord I“

Der Gemeinderat hat am 06.11.2000 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Freiburger Straße Nord I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); berichtigt (BGBl. S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. 521);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617); zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. 521).

§ 1

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 07.11.1994.

§ 2

Inhalt der 3. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 06.11.2000 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 5709 und 5710 vom 06.11.2000 geändert.

§ 3

Bestandteile der 3. Bebauungsplanänderung

Die 3. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Deckblatt vom 06.11.2000

Beigefügt ist

Begründung vom 06.11.2000

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die 3. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

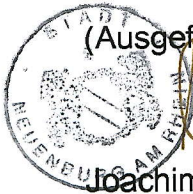


Neuenburg am Rhein, den ...06. 11. 00

Der Bürgermeister

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 04.01.2001



Joachim Schuster

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 12.01.2001.
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde damit am 12.01.2001 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2004.

Neuenburg am Rhein, 07.02.2002



Joachim Schuster

Joachim Schuster
Bürgermeister