

# Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- H Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Versorgungsflächen für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsflächen für erneuerbare Energien

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Grünland

Sonstige Planzeichen

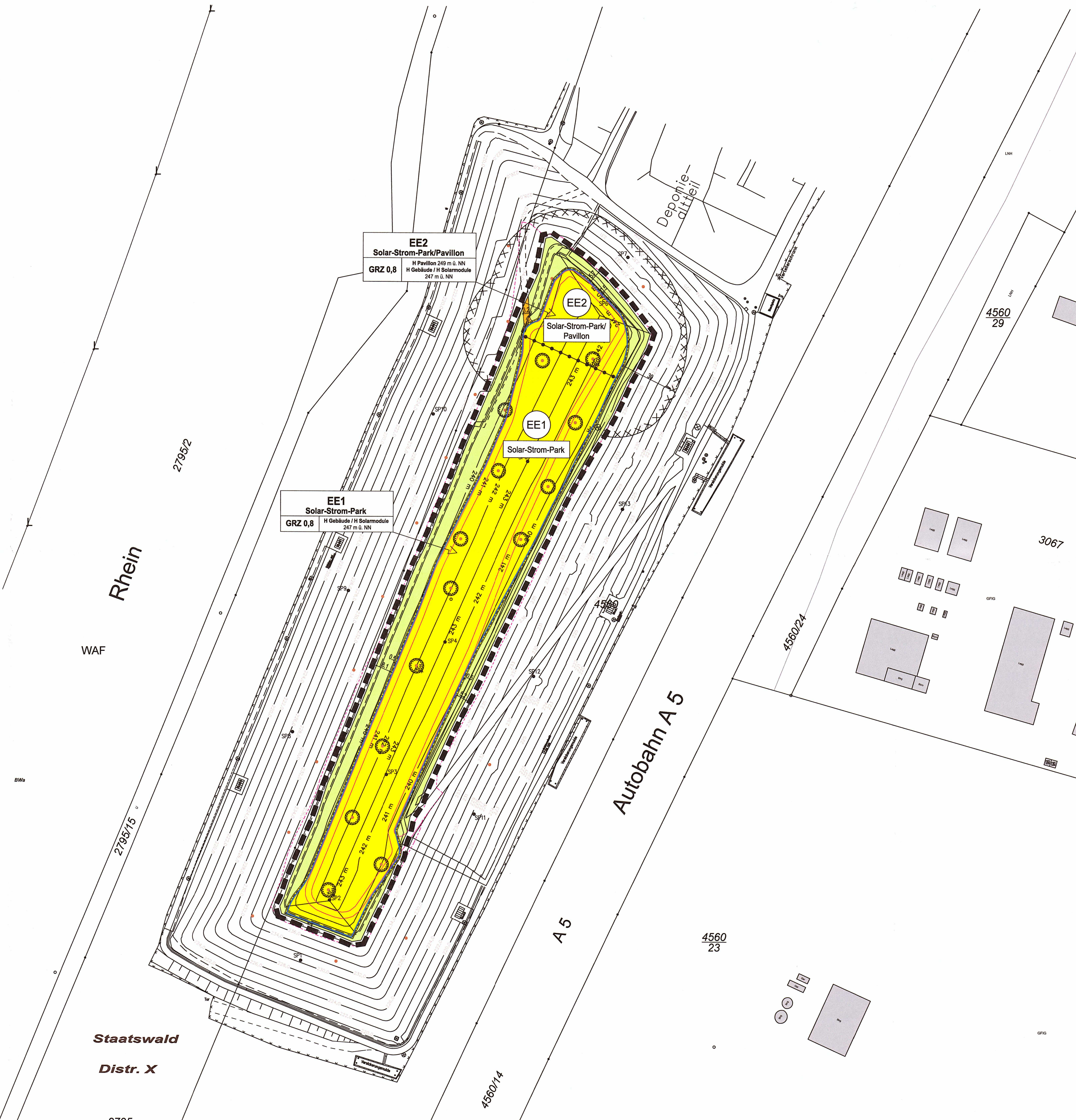
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- bestehende Böschung
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Gasbrunnen mit Sicherheitsabstand
- Bereich mit doppelter Abdichtung
- Bestehende Überfahrt
- Gefährdungsbereich Wald

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzungen
Grundflächenzahl	



## Zähringerstadt Neuenburg am Rhein



Gemarkung Neuenburg

### Bebauungsplan "Solar-Strom-Park"

#### Verfahrensdaten

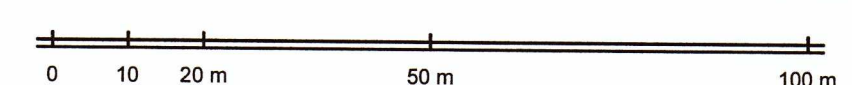
Aufstellungsbeschluss	22.07.2019	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.  Neuenburg am Rhein, den <u>20. April 2022</u>  Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung	02.03.2020 - 09.04.2020	
Offenlage	06.07.2020 - 11.08.2020	
Erneute Offenlage	27.12.2021 - 11.02.2022	
Satzungsbeschluss	11.04.2022	
In Kraft getreten am	28.04.2022	

Bekanntmachungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 28. April 2022.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.05.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 1.000  
 Im Planformat: 765 x 580



Planstand: 11.04.2022  
 Projekt-Nr.: S-19-117  
 Bearbeiter: Sam / Tal / Wa  
22-04-11 BPL Solar-Strom-Park (22-05-11).dwg



fsp.stadtplanung  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/96875-0, www.fsp-stadtplanung.de