

## **SATZUNG**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Übernahme der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Sägeweg“**

Der Gemeinderat hat am 15.12.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Sägeweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBl. S. 695).

#### **§ 1**

##### **Gegenstand der 1. Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan „Sägeweg“ mit Rechtskraft vom 03.07.1998.

#### **§ 2**

##### **Inhalte der 1. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 15.12.2003 wird der Bebauungsplan „Sägeweg“ vom 03.07.1998 (Rechtskraftdatum) zeichnerisch durch ein Deckblatt für das Grundstück Flst.-Nr. 1625/1 geändert.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Sägeweg“ vom 29.09.1997 (Satzung) werden unverändert für den Deckblattbereich übernommen.

**§ 3**  
**Bestandteile der 1. Änderung**

Die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Dem zeichnerischen Teil (Deckblatt)

vom 15.12.2003

Beigefügt ist die Begründung

vom 15.12.2003

**§ 4**

**Ordnungswidrigkeiten**

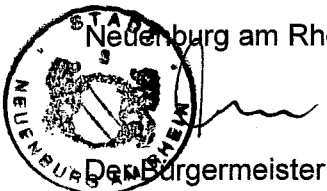
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Die 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

15. Dez. 2003



Neuenburg am Rhein, den .....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 29.12.2003

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister



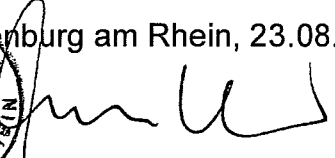
Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 09.01.2004.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 09.01.2004 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2007.



Neuenburg am Rhein, 23.08.2004

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister

