

# GEMARKUNG STEINENSTADT



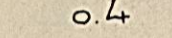

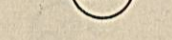






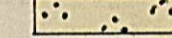
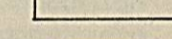
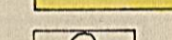
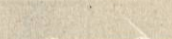




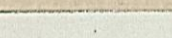

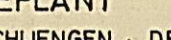
## Teilbebauungsplan

### Gewann Schlüsselgärtle

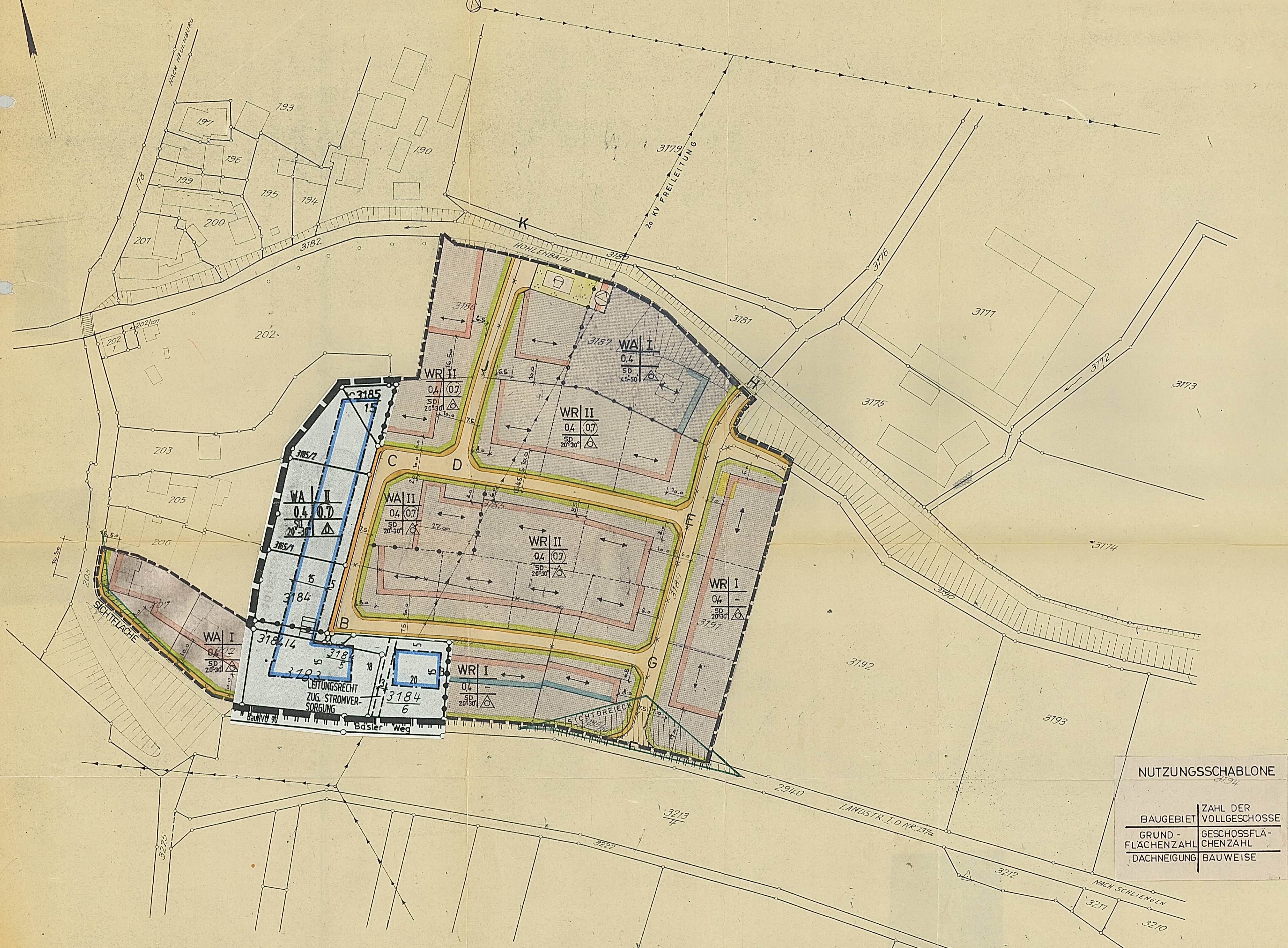
#### STRASSEN - U. BAULINIENPLAN

MST. = 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES. § 9. V BBAUG.
  -  ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCHIEDENER NUTZUNG. NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 BAU NVO
  -  0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  -  II GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE) § 22 BAU NVO
  -  0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  -  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  -  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  -  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  -  BAUGRENZE
  -  ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  -  BAULINIE
  -  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE EIN- UND AUSFAHRTSVERBOT. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE
  -  GRÜNFLÄCHEN (gemäß § 9 Abs.1 Nr.8 B Bau G)
  -  BESTEHENDE GEBÄUDE
  -  ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
  -  SPIELPLATZ
  -  STROMVERSORGUNGSLEITUNG
  -  UMFORMERSTATION
  -  WR REINES WOHNGEBIET § 3 BAU NVO
  -  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAU NVO
  -  20°-30° DACHNEIGUNG
  -  FIRSTRICHTUNG
- SD Satteldach

NORD



GEPLANT  
SCHLIEGEN, DEN 31. Juli 1964  
30. JUNI 1964

**KARL MANNHARDT**  
FREIER ARCHITECT  
ARCHITECTENLISTE: TADDEO MANTOVANI, 1964  
7646 SCHLIEGEN  
EISENBAHNSTR. TEL. 079

AUFGESTELLT:  
NACH § 2 ABS.1 B BAUG VOM 23.6.1960  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VOM 12. Dez. 1966  
STEINENSTADT, DEN 12. Dez. 1966  
DER BÜRGERMEISTER:

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:  
NACH § 2 ABS.6 B BAUG VOM 23.6.1960  
IN DER ZEIT  
VOM 26. Jan. 1967 bis 27. Feb. 1967  
DIE ORTSÜBLICHE BEKÄNNTMACHUNG  
ERFOLGTE AM 4. Jan. 1967  
DER BÜRGERMEISTER:

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
NACH § 2 B BAUG VOM 23.6.1960  
IN VERARB. MIT § 4 GO  
AM 21. Apr. 1967  
STEINENSTADT, DEN 21. Apr. 1967  
DER BÜRGERMEISTER:

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

GENEHMIGT:  
NACH § 11 B BAUG VOM 23.6.1960  
29. Mai 1967

LANDRATSAMT  
MOLLHEIM

RECHTSKRÄFTIG:  
NACH § 12 B BAUG VOM 23.6.1960  
DURCH DIE BEKÄNNTMACHUNG  
VOM 30. Mai 1967  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
VOM 5. Juni 1967 bis 20. Juni 1967  
STEINENSTADT, DE N.  
DER BÜRGERMEISTER: