

SATZUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN über

- a) die Bebauungsplan-Neufassung "Rohrkopf-Nord I- Zentrum"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Rohrkopf-Nord I- Zentrum "**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 11.04.2005

- a) die Bebauungsplan-Neufassung " Rohrkopf-Nord I- Zentrum "
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung "Rohrkopf-Nord I- Zentrum "

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Gemäß § 244 (2) Satz 1 BauGB finden die vor dem 20.07.2004 geltenden Vorschriften des BauGB Anwendung;
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771);
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698); geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Bebauungsplan-Neufassung " Rohrkopf-Nord I- Zentrum "
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung "Rohrkopf-Nord I- Zentrum "

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 07.03.2005).

§ 2

Bestandteile

1. Die Bebauungsplan-Neufassung besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 07.03.2005
 - b) planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 07.03.2005

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 07.03.2005
 - b) örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.03.2005

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 07.03.2005

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

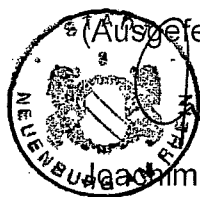
Die Bebauungsplan-Neufassung und die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten der Bebauungsplan „Rohrkopf-Nord I – Zentrum“ und die örtlichen Bauvorschriften, beide vom 12.06.1995 (Satzungsdatum) außer Kraft.

Nebenburg am Rhein, den **1.1. April 2005**



Joachim Schuster
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 28.04.2005

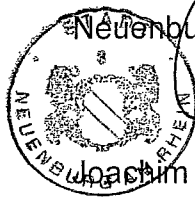
Jochim Schuster

Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 06.05.2005.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 06.05.2005 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2008.



Neuenburg am Rhein, 16.06.2005

Jochim Schuster

Bürgermeister