



3. Änderung

STADT NEUENBURG AM RHEIN

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Riese I" im Stadtteil Zienken

Der Gemeinderat hat am 27. März 1987 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Riese I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 10/13 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

§ 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i.d. Neufassung vom 01.04.1985 (GB1. S.51)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 25.07.1975 (GB1. S. 129) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1984 (GB1. S.675)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 29.12.1965 i.d.F. vom 23.06.1980.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 27.03.1987 werden die Bestimmungen in den Bebauungsvorschriften, welche die Dachgauben begrenzen bzw. ausschließen, ersatzlos gestrichen.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Begründung vom 29.12.1965, 08.05.1978, 23.06.1980 und 27.03.1987
2. Bebauungsplan vom 29.12.1965 i.d.F. vom 27.03.1987
3. Bebauungsvorschriften vom 29.12.1965

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 27. März 1987

H. Rueb



Rueb
Bürgermeister-Stellvertreter

Genehmigungsvermerk:

Geändert gem. § 13 BBauG lt. Sitzung

vom 27. März 1987



Reinhold

gez. Heute-Blum
Begl. Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 30. MRZ, 1987



Schweinlin
Schweinlin
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein vom 5. JUNI 1987

Der Bebauungsplan wurde damit am 5. JUNI 1987 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. DEZ. 1990

Neuenburg am Rhein, den 8. JUNI 1987



Schweinlin
Schweinlin
Bürgermeister