

## **S A T Z U N G**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 26.07.2021 den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Kieswerk Grißheim“ (Planzeichnung vom 26.07.2021).

#### **§ 2**

##### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Kieswerk Grißheim“ bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 26.07.2021
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 26.07.2021
2. Beigefügt sind:
  - a) Begründung in der Fassung vom 26.07.2021
  - b) Umweltbericht in der Fassung vom Juli 2021
  - c) Einschätzung der Natura-2000-Verträglichkeit und artenschutzrechtliches Gutachten vom März 2017
  - d) Prognose der Staubemissionen und –immissionen im Rahmen des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens für eine Anlage zur Zwischenlagerung und Aufbereitung von Kies in Neuenburg-Grißheim vom 23.03.2016

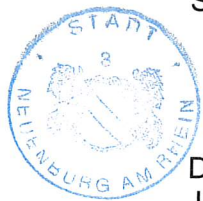
- |  |                |
|--|----------------|
| e) Schalltechnische Stellungnahme für das immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren einer Anlage zur Zwischenlagerung und Aufbereitung von Kies in Neuenburg-Grißheim | vom 10.05.2016 |
| f) Prognose von Schallimmissionen  | vom 01.06.2017 |
| g) Grobschätzung Verkehrslärm A5 an Werkwohnungen  | vom 02.07.2021 |
| h) Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung   | vom 09.04.2021 |
| i) Erkundung Kampfmittelbelastung  | vom 31.05.2021 |

### § 3

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 26. Juli 2021



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
Joachim Schuster

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 23.12.21.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 16.12.21

*[Handwritten Signature]*  
Joachim Schuster  
Der Bürgermeister



Stadt Neuenburg am Rhein, den 2.0.01.22

*[Handwritten Signature]*  
Joachim Schuster  
Der Bürgermeister

