



S a t z u n g

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet
"Schulergärten" im Stadtteil Grißheim

Der Gemeinderat hat am 9. Juli 1990 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Schulergärten", im Stadtteil Grißheim, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.09.1977 in Verbindung mit § 25 c der Überleitungsvorschriften der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBI. I S. 833).

§ 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i. d. Neufassung vom 01.04.1985 (GBI. S. 51).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 25.07.1975 (GBI. S. 129) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1984 (GBI. S. 675).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 01.07.1986 i. d. F. vom 27.11.1987.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 17.03.1989 werden die Nutzungsschablonen im zeichnerischen Teil durch Deckblätter erneuert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Begründung vom 29.08.1986, 02.10.1987 und 17.03.1989.
2. Bebauungsplan vom 01.07.1986 i. d. F. vom 09.07.1990.
3. Bebauungsvorschriften vom 29.08.1986.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 9. Juli 1990

H. Rueb

Rueb
Stellvertretender Bürgermeister



Anzeigevermerk

- Angezeigt -
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 7. DEZ. 1993
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



[Handwritten signature]
Breunisch

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 23. Dezember 1993

[Handwritten signature]
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 14.01.1994.

Der Bebauungsplan wurde damit am 14.01.1994 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.1997.

Neuenburg am Rhein, den 17. Januar 1994

[Handwritten signature]
Schuster
Bürgermeister