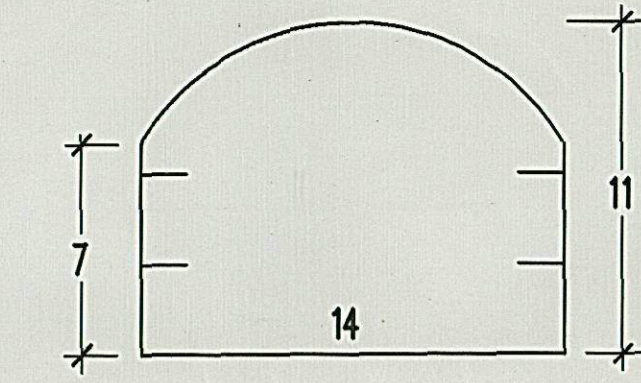
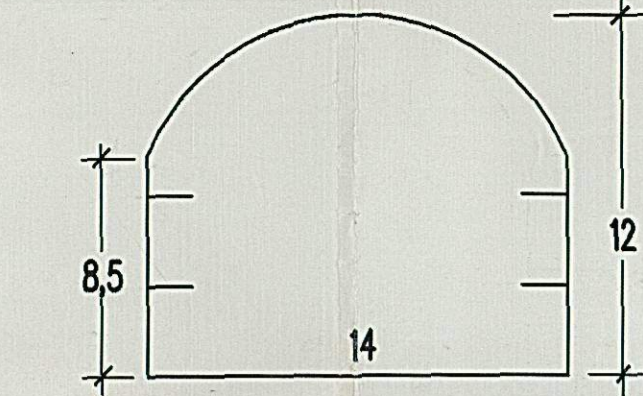


VERTIKALE BAUFENSTER IM: MI 3



MI 2



### ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	DORFGEBIET (MD)	
	MISCHGEBIET (MI)	
	GEWERBEGEBIET (GE)	
	SONDERGEBIET (SO) (WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB)	
IV IV II (HDG) TH FH 0.4 0.8	ZAHL DER VOLLGESOSSE (HOCHSTGRENZE) ZAHL DER VOLLGESOSSE (ZWINGEND) 1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS TRAUFHOHE FIRSTHOHE GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG	
	NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG	
	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG	
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	VERKEHRSLINIEN
	BAULINIE	
	BAUGRENZE	
	GEHWEG FAHRBAHN GEH- UND RADWEG	
	PARKEN, PARKPLATZ	
	WOHNWEG WIRTSCHAFTSWEG ZUFAHRTSVERBOT	GRUNDFLÄCHEN
	SPIELPLATZ	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
	GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN WASSERFLÄCHE	
	PFLANZERHALTUNG BAUM	
	PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER	
	PFLANZGEBOT STRÄUCHER	

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	VERSICKERUNGSMULDEN
	GARAGE
	CARPORT
	TIEFGARAGE
	STELLPLATZ
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNBEREICH, FREIZUH)
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
	GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
	VOM PLANNER NACHGETRAGENES GEBAUDE
	LÄRMPEGELBEREICH
	LPB III
	UMFORMERSTATION GASREGLERSTATION
	ERFORDERLICHES RESULTIERENDES SCHALLDAMMASS GEMÄSS DIN 4109 R'w, res.35

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBAUDE	

## BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUBURG AM RHEIN

GEBIET: "ROHRK-SUD"

M. 1:1000  
IM ORIGINAL 0 10 20 50 100

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:	4.09.1995
TOB - ANHÖRUNG:	22.07.1996 - 22.08.1996
OFFENLAGE:	30.12.1996 - 10.02.1997
SATZUNGSBESCHLUSS:	28.04.1997

ANZEIGE/GENEHMIGUNG LANDRATS:

Anzeige bestätigt  
Freiburg, den 06. Feb. 1998  
Landrat/Gemeinde Schwabgau-Hörschwil  
Brenneiser

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOME DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

STADT NEUBURG AM RHEIN 17.02.98

DER BÜRGERMEISTER:  
Schuster  
Bürgermeister

BEKANNTMACHT GEM. § 12 BAUGB AM: 20.02.98

DER PLANER:  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STROTEBAU  
KORBER • BARTON • FAHLE  
DIPLOM-INGENIEUR FREIE ARCHITEXTEN  
SCHWABENSTRASSE 12 76003 FREIBURG  
TELEFON (0781) 38875-0  
TELEFAX (0781) 38875-17

PLANNERSTELLUNGSDATUM: 28.04.1997  
GEZ.: H  
BEAR.: F  
PROJEKT NR. S-95-238  
FORMAT 113/0