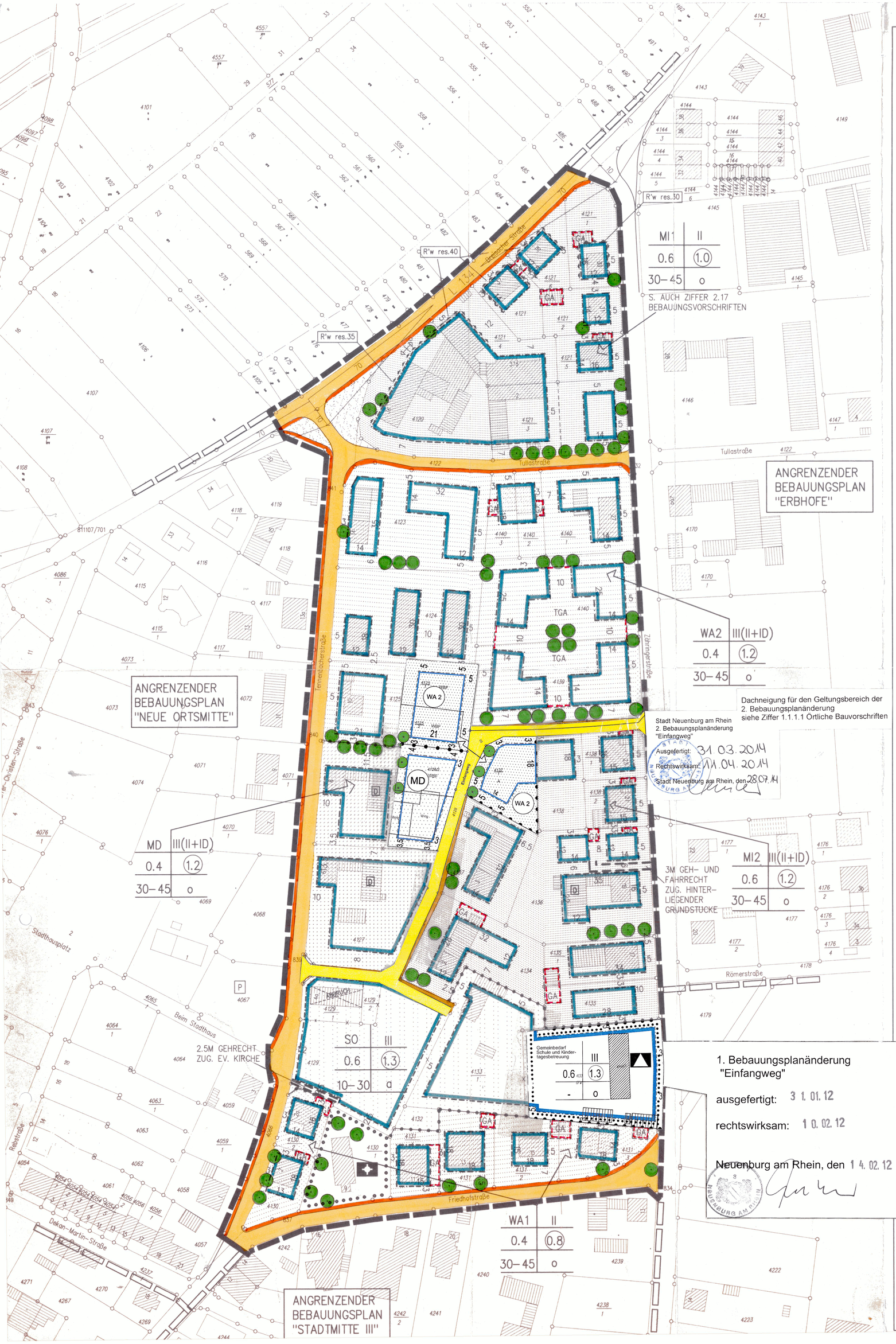

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
- (IV) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- I + I SG, I DG — 1 NORMALGESCHOSS + 1 SOCKELGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS
- TH — TRAUFHOHE
- FH — FIRSTHOHE
- 0.4 — GRUNDFLACHENZAHL (GRZ)
- (0.8) — GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE
- o — OFFENE BAUWEISE
- E — NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- D — NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE
- BAUGRENZE

GEMEINBEDARFS-FLACHEN
- OFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHE

VERKEHRSFLACHEN
- GEHWEG / FAHRBAHN / GEH- UND RADWEG
- P — PARKEN, PARKPLATZ
- WOHNWEG
- WIRTSCHAFTSWEG
- ZUFAHRTSVERBOT

GRUNFLACHEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSBEGLEITENDE (GRUN-) FLACHE
- OFFENTLICHE GRUNFLACHE
- PRIVATE GRUNFLACHE
- WASSERFLACHE

- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM
- PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER
- PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLACHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BE-PFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
- UMGRENZUNG VON FLACHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- GA — GARAGE
- GGA — GEMEINSCHAFTSGARAGE
- TGA — TIEFGARAGE
- ST — STELLPLATZ
- GST — GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr , fr , lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
- UMFORMERSTATION

- R'w, res. 40 — ERFORDERLICHES RESULTIERENDES SCHALLDÄMMASS (R'w, res.) GEMÄSS DIN 4109
- D — KULTURDENKMAL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEANZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

GEBIET : " EINFANGWEG "

BEBAUUNGSPLAN — M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	7.02.1994
TÖB – ANHÖRUNG :	21.03.1994– 21.04.1994
OFFENLAGE :	15.09.1994– 15.10.1994
2.OFFENLAGE:	04.09.1995– 16.10.1995
SATZUNGSBESCHLUSS:	20.05.1996

DAS VERFAHREN WURDE NACH §2 BAUGB MASSNAHMENG VOM 22.04.1993 DURCHGEFÜHRT

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB : 11. 10. 96

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

07. 10. 96

DATUM: 20.05.1996

GEZ.: HU

BEAR.: FA

PROJEKT NR.: S – 92 – 229

FORMAT: 76.5 / 60

DER BÜRGERMEISTER :

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU
KÖRBER · BARTON · FAHLE
DIPL.-INGENIEURE FREIE ARCHITEKTEN
SCHWARZWALDSTRASSE 14 · 79102 FREIBURG
TELEFON (0761) 31004
TELEFAX (0761) 381249