



STADT NEUENBURG AM RHEIN

S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Innere Basleren"

Der Gemeinderat hat am 06.04.1992 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Innere Basleren" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2093) mit Änderung vom 25.07.1988.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 BauNVO 1990 (BGBl. I. S 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes PlanzV 90 vom 18.12.1990, BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991.

§ 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d. Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25.07.1975 (GBl. S. 129) zuletzt geändert durch die Novelle vom 29.06.1983 (GBl. S. 229).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 01.10.1976.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 06.04.1992 wird geändert:

im GE-Gebiet

- Anstelle der 2geschossigen Bebauung eine maximal zulässige Gebäudehöhe von 12,0 m
- Erhöhung der Grundflächenzahl auf 0,8
- Erhöhung der Geschoßflächenzahl auf 2,2

im GI-Gebiet

- Anstelle der 2geschossigen Bebauung eine maximal zulässige Gebäudehöhe von 15,0 m
- Erhöhung der Grundflächenzahl auf 0,8
- Anstelle der Geschoßflächenzahl eine Baumassenzahl von 9,0

Die 4 Nutzungsschablonen werden im zeichnerischen Teil jeweils durch ein Deckblatt geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. zeichnerischer Teil vom 01.10.1976 i.d.F. vom 06.04.1992
2. Bebauungsvorschriften vom 04.12.1975
3. Begründung vom 04.12.1975 und 06.04.1992

§ 4

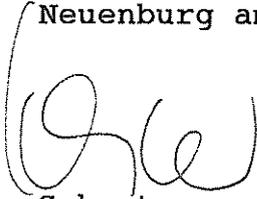
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 06.04.1992


Schuster
Bürgermeister



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die
textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden
Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt
Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 06. April 1992
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 28. September 1992

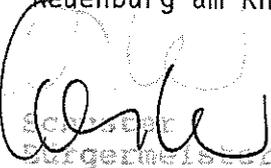

Schuster
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im
Blatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") am
16. Oktober 1992 an wurde damit am 15. Mai 1992 rechtsverbin
dlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen
am 31. Dezember 1995.

Neuenburg am Rhein, den 01. Juli 1992

Neuenburg am Rhein, den 20. Oktober 1992

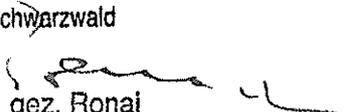

Schuster
Bürgermeister



— Angezeigt —
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 07. SEP. 1992
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald




gez. Ronai
begl. Brenneisen