

Öffentliche Bekanntmachung

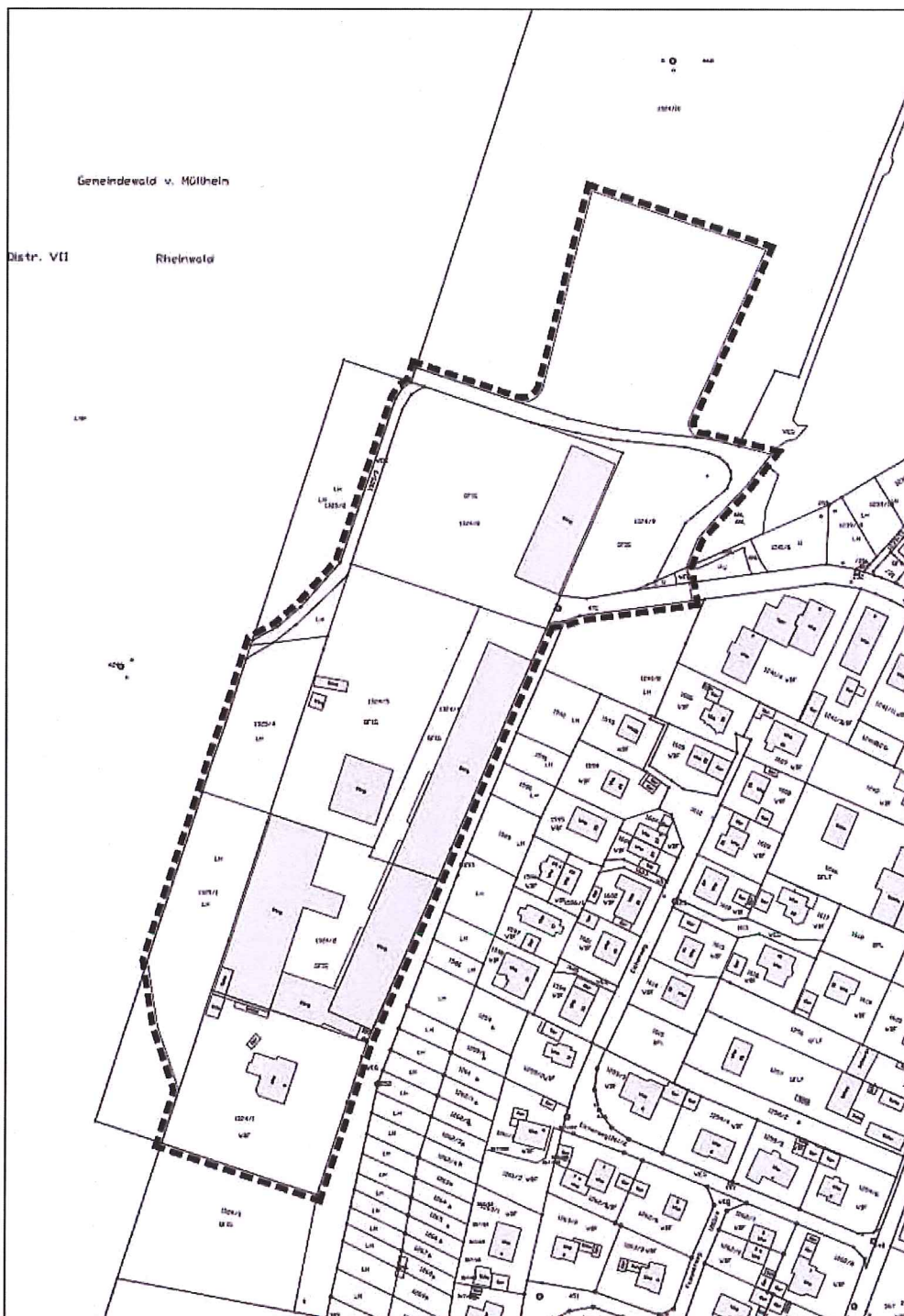
Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

„Gewerbegebiet Zienken“, Gemarkung Zienken

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 06.07.2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Zienken“ nach § 10 Abs. 1 (Baugesetzbuch) BauGB als Satzungen beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Tiefgestade unterhalb der sogenannte Rieße, am westlichen Ortsrand des Stadtteils Zienken. Westlich und südlich grenzt der Rheinwald an, während sich im Norden eine landwirtschaftlich genutzte Fläche befindet.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus nachfolgendem Kartenausschnitt. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung vom 08.06.2020.



Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Zienken“ treten mit dieser Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften einschließlich ihrer Begründung sowie dem Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, Spezielle Artenschutz-Prüfung Vögel und Reptilien sowie FFH Vorprüfung, Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung Fledermäuse, der schalltechnischen Untersuchung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB können bei der Stadtverwaltung Neuenburg am Rhein, Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan, die örtlichen Bauvorschriften und ihre Begründung sowie die weiteren Befügungen und die zusammenfassende Erklärung einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hallo

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein



Mitteilungsblatt mit den amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Neuenburg am Rhein mit den Stadtteilen Zienken, Grißheim und Steinenstadt

HALLO NEUENBURG AM RHEIN

Donnerstag, 23. Juli 2020 • 5

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO BW oder aufgrund der GemO BW zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen gelten.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechts-

aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist des § 4 Abs. 4 S. 1 GemO BW jedermann diese Verletzung geltend machen.

Neuenburg am Rhein,
den 15.07.2020
Joachim Schuster
Bürgermeister