

SATZUNGEN

der Stadt Neuenburg am Rhein über

- a) den Bebauungsplan „Unser Park“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 15.09.2014

- a) den Bebauungsplan „Unser Park“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Unser Park“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan.

Durch den Bebauungsplan „Unser Park“ wird der bestehende Bebauungsplan „Grasweg“ mit Rechtskraft vom 18. Januar 1994 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 15.09.2014
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 15.09.2014

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 15.09.2014
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.09.2014

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom 15.09.2014
 - b) Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB vom 10.03.2014
 - c) Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung vom 10.03.2014
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom 21.03.2014
 - e) Prüfbericht Bodenproben vom 28.01.2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Unser Park“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 15. Sep. 2014

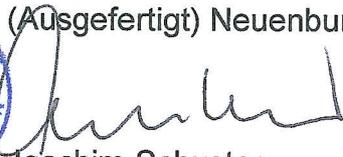


[Handwritten signature]
Joachim Schuster, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 16. SEP. 2014


Joachim Schuster
Bürgermeister

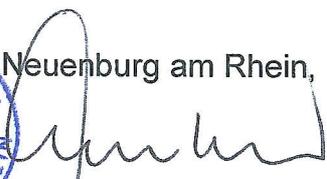
Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 19. SEP. 2014

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 19. SEP. 2014 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2017



Neuenburg am Rhein, 10. NOV. 2014


Joachim Schuster
Bürgermeister