

**Stadt Neuenburg am Rhein
-Ortsverwaltung Steinenstadt-**



Niederschrift Nr. 07/2025

über die 07. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats

am 22.07.2025 Beginn 20:00 Uhr Ende 22:03 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses Steinenstadt

Vorsitzende: Beate Spingler

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 8

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Bach, Claudia
Bixel, Carmen
Blank, Dirk
Haberstroh, Joachim
Mayer, Kurt
Scherrer, Dominik
Spingler, Beate
Waiz, Rose

Zahl der anwesenden Bürger: 7

Schriftführer: Joachim Haberstroh

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte die Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.07.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
2. Die Tagesordnungspunkte ortsüblich bekannt gemacht wurden.
3. das Kollegium beschlussfähig ist.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen

TOP 1 Bürgerfragen/ Verwaltung informiert

Die Verwaltung informiert:

OV informiert über folgende Punkte:

- a) den Tag der offenen Tür KiFAZ am 20.09.25 von 10.00 -14.00 Uhr. An diesem Tag wird die Umbenennung in Kinder- und Familienzentrum mit neuem Namensschild offiziell.
- b) Die Haushaltswirtschaftliche Sperre mit Info was alles davon betroffen ist.
- c) Der Text für die Homepage der Ortsteile ist aktualisiert worden. Wird mit Imageflyer, Video und zwei neuen Bildern nach dem Jubiläumsfest online geschaltet.
- d) Teilnahme an der Sitzung des Abwasserzweckverbandes Weilertal am 21.07.25
- e) Für die Schulkindbetreuung wurde eine weitere Kraft gefunden, sodass ab dem neuen Schuljahr die Randzeitbetreuung in Steinenstadt auch am Nachmittag stattfinden kann.
- f) Ein Basketballkorb, der im Bauhof steht, kann beim Skaterplatz installiert werden. Die Baggararbeiten werden in Eigeninitiative erledigt unter fachlicher Anleitung der Stadt
- g) Die Ortsschilder mit fehlenden KM Angaben werden entsprechend angepasst.
- h) **Termine bis zur nächsten Sitzung**
Sa./So. 26./27.07. Bürgerfest in Neuenburg, Flyer liegen aus, bitte mitnehmen
Mo 28.07. 19 Uhr Gemeinderatssitzung in der Baselstabhalle Steinenstadt
Sa/So 23./24.08. Sichlehenki – Ausrichter sind Heimat- und Dorfpflegeverein zusammen mit der Trachtenkapelle Steinenstadt
Sa 20.09 10-14 Uhr Tag der offenen Tür KiGa/KiFaz
Di 23.09. Ortschaftsratssitzung

Bürgerfragen:

- a) Ein Bürger hat nochmals den Zustand des Spielplatzes an der Belchenstrasse angesprochen und nachgefragt, wie es hier weitergeht. Dieses Thema kommt später als separater Punkt.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 06/2025 der öffentlichen Ortschaftsrats-Sitzung vom 24.06.2025 wurde am 15.07.2025 per E-Mail an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Bauanträge

a) Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstr., Flst.Nr. 1668/5, Gemarkung Steinenstadt.

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	1668/5
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Hauptstraße

Bebauungsplan:

„Vogesenblick“
Sattel- oder Walmdach, DN: 30-45°

Bauvorhaben:

Umbau des Wohngebäudes durch Abbruch eines bestehenden Dachstuhls und Errichtung eines neuen Dachstuhls mit Gauben und Ausbau zum Wohnraum, Satteldach, DN: 45°

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Überschreitung der Traufhöhe um 0,50 m

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Das bestehende Wohngebäude aus dem Jahr 1959 hatte bereits bei der Erstellung des Bebauungsplans im Jahr 2005 eine Überschreitung der Traufhöhe. Zulässig sind laut Bebauungsplan 4,50 m. Die Traufhöhe des bestehenden Gebäudes beträgt 5,80 m. Nun soll der Dachstuhl abgebrochen werden, statisch und energetisch saniert und die Traufhöhe des neuen Daches auf 6,30 m erhöht werden.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung für die Überschreitung der Traufhöhe, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

III. Beschluss des Ortschaftsrates:

8 Stimmen für Ja

0 Stimmen für Nein

0 Stimmen für Enthaltungen

**b.) Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Weinbergblick, Flst.Nr. 3989, Gemarkung Steinenstadt**

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	3989
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Weinbergblick
Bebauungsplan:	„Malzacker-Ost“
Bauvorhaben:	Errichtung eines Carports mit Eingangsüberdachung, DN: 2°
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Sichtdreieck nicht eingehalten: -fehlende Dachbegrünung bei Dächern unter 7° nicht eingehalten: -Abstand von 1,00 m zur Erschließungsstraße Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Der Carport wurde abweichend von der Baugenehmigung im Jahr 2014 mit angeschlossener Eingangsüberdachung errichtet. Die Baurechtsbehörde hat den Antragsteller daraufhin aufgefordert, nachträglich eine Baugenehmigung hierfür einzuholen.

Wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich ist, wurde der Carport in einem Bereich errichtet, für welchen der Bebauungsplan ein Sichtdreieck festsetzt.

Die Örtlichkeit wurde gemeinsam mit der Verkehrspolizei des Polizeipräsidiums Freiburg überprüft. Aus verkehrsbehördlicher und verkehrspolizeilicher Sicht sind die aktuellen Sichtverhältnisse ausreichend, sodass eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden könnte.

Aus städteplanerischer Sicht hat der Ausschuss für Umwelt und Technik bisher an der Festsetzung 1 m Abstand mit dem Carport zur Grundstücksgrenze zu haben,

festgehalten. Wenn dieser Abstand eingehalten wird, ist das Bauvorhaben wahrscheinlich außerhalb des Sichtdreiecks.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen nicht zuzustimmen.

III. Beschluss des Ortschaftsrates:

8 Stimmen für Ja

0 Stimmen für Nein

0 Stimmen für Enthaltungen

TOP 4 Haushaltsansätze

- a. Sanierung des Straßenbelages Maierhofstraße, Kirchstraße, St.-Barbara Straße, Teil der Haupt- und Badstraße, Ecke Hauptstraße/Kirchstraße.
- b. Rathaus: Barrierefreier Zugang
- c. Toilettenanlage beim Friedhof
- d. Spielplatz Belchenstraße
- e. Budget für Pflanzung von Bäumen
- f. Dorfentwicklungsplanung/Entwicklung Neubaugebiet Eichacker

Investitionen für städtische Immobilien:

- a. Grundschule: Dachsanierung
- b. Baselstabhalle: Erneuerung Elektro-Hauptverteilung und energetische Maßnahmen
- c. Kita bzw. KiFaZ Kieselsteine: Erneuerung der WC-Anlage (Planungskosten)

TOP 5 Lebenswerter Ort

- a) Rückblick: Lindenhock und Ausstellung in der Baselstabhalle waren ein voller Erfolg. Bisher gab es nur positive Rückmeldungen. Kaffeestube in der Halle hat sich bewährt. Die alten Stellwände werden künftig auf keinen Fall mehr benutzt, war eine Zumutung an die Helfer.

Ausblick: Bürgerfest

Ortsteilebeitrag zum Bürgerfest ist eine Sternfahrt mit den Fahrrädern von den Ortsteilen nach Neuenburg. Jeder Teilnehmer bekommt eine Warnweste. Treffpunkt in Steinenstadt ist um 9:45 Uhr auf dem Kirchplatz. Treffpunkt in Neuenburg mit den anderen Ortsteilen ist dann am Münsterplatz. Von dort dann gemeinsame Anfahrt via Schlüsselstrasse zum Rathausplatz. Abstellmöglichkeiten für die Fahrräder auf dem Parkplatz hinter dem Rathaus.

Zelt der Ortsteile mit Kinderschminken und Bastelangebot von Grißheim und Steinenstadt.

Der Männergangsverein singt dort um ca. 15.00 Uhr

Das Jugendorchester spielt auf dem Konstantin-Schäfer-Platz um ca. 16:30 Uhr

- b) Spielplatz Belchenstrasse Bj. 2007

- Die Schaukel wurde mittlerweile abgehängt; wurde vom TÜV nicht mehr abgenommen
- Das Rutschenpodest wurde bemängelt
- der Sandkasten wurde ertüchtigt und ist jetzt wieder bespielbar.
- Da aktuell keine städtischen Mittel (Haushaltssperre) vorhanden sind, wäre eine Finanzierung über eigene Mittel (div. Spenden, Jubiläumsbudget) möglich. Bei Bedarf sind diese abrufbar.
- Eigenleistung/Unterstützung des OR und engagierte Bürger mit Arbeitskraft und Maschinen.
- Weitere Angebote zur Ertüchtigung werden eingeholt
- Vororttermin am 29.07.25 12 Uhr

Top 6 Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

- a) Baggersee: OV informiert über Gefahren des Badens im Baggersee mit Bildmaterial und dem Hinweis, dass Baden verboten ist
- b) Ersthelferschulung und Gebrauch AED soll im Herbst in der Baselstabhalle für Interessierte organisiert werden.
Anmerkung: Mittlerweile ist der Termin auf den 8.11.2025 festgelegt
- c) Eine Aktivierung des Jugendraum/Jugendtreff für jüngere Jugendliche sollte organisiert werden
- d) Verschenketag und Ausgabe der Bäume (Baumpflanzaktion auf der gesamten Gemarkung) in Kombination mit Dorfcafé im Oktober

gez.
Beate Spingler
Ortsvorsteherin

Der Ortschaftsrat