



STADT NEUENBURG AM RHEIN

S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Riese" im Stadtteil Zienken.

Der Gemeinderat hat am 19. Dezember 1980 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Riese" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21),

§ 3 Abs. 1, §§ 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 116),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges. Bl. 1976 S. 1).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung erstreckt sich auf die Grundstücke Lgb. Nr. 1274/3, 1275/2 und 1275/3.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 23.6.1980 wird der Bebauungsplan ergänzt durch ein Deckblatt. § 8 Abs. 2 der Bebauungsvorschriften vom 29.12.1965 gilt nicht für die von der Änderung betroffenen Grundstücke. Die Legende im Bebauungs- und Gestaltungsplan wird durch ein Deckblatt so geändert, daß sie der neuen Planungsabsicht entspricht.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den unter § 2 nicht geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

Bebauungsplan vom 29.12.1965 i.d.F. vom 23.6.1980

Bebauungsvorschriften vom 29.12.1965

Beigefügt sind:

Begründung vom 29.12.1965, 8.5.1978 und 23.6.1980

Straßenlängs- und Querschnitte vom 29.12.1965

Übersichtsplan M 1 : 5000 vom 29.12.1965

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 22. Dezember 1980



O. Meindler
(Bürgermeister)

G E N E H M I G T
MIT VERFÜGUNG

vom 26. FEB. 1981



Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungs-
satzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg
am Rhein vom 30.4.1981

Der Bebauungsplan wurde damit am 30.4.1981
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 c BBauG er-
löschen am 31.12.1984

Neuenburg am Rhein, den 10. Nov. 1981



W. Müller
(Bürgermeister)