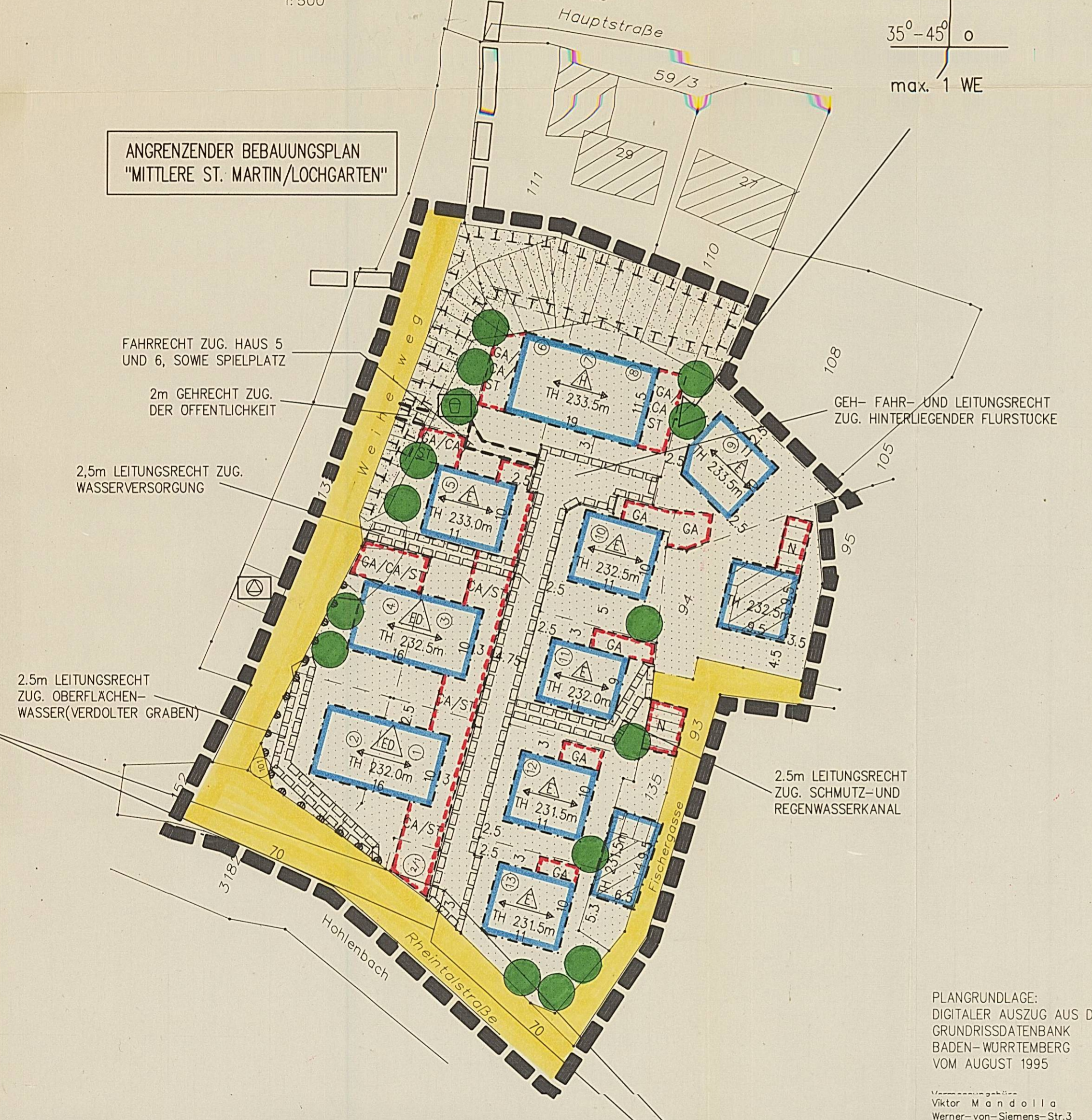


Gemarkung Steinenstadt
Bestandsplan
1:500

WA	—
0.4	0.8
35°-45°	o
max. 1 WE	

ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN
"MITTLERE ST. MARTIN/LOCHGARTEN"



ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
TH	TRAUFGHOHE
FH	FIRSTHOHE
o	OFFENE BAUWEISE
	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
	GEHWEG
	FAHRBAHN
	ZUFAHRTSVERBOT
	GARAGE/CARPORT/STELLPLATZ
	NEBENGEBAUDE i.S.d. §14(1) BauNVO
	PFLANZGEBOT BAUM
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	KINDERSPIELPLATZ
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN)
	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
	UMFORMERSTATION

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

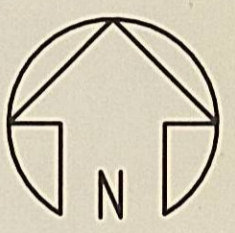
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

PLANGRUNDLAGE:
DIGITALER AUSZUG AUS DER
GRUNDRISSDATENBANK
BADEN-WÜRTTEMBERG
VOM AUGUST 1995

Vorbereitung:
Viktor Mandollia
Werner-von-Siemens-Str.3
78052 VS-Villingen

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

STADTTEIL : STEINENSTADT
GEBIET : "LOCHGARTEN"



BEBAUUNGSPLAN M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	27.11.1995
TOB - ANHÖRUNG :	
OFFENLAGE :	18.12.1995-18.01.1996
2. OFFENLAGE :	15.04.1996-24.05.1996
SATZUNGSBESCHLUSS :	24.06.1996

Das Verfahren wurde nach § 2 BauGB-MaßnahmenG vom 22.04.1993 durchgeführt.

BEKANNTMACHTUNG

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 12 BAUGB :	05.07.1996	GEZ. : HU
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES, DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.	24.06.1996	BEAR. : FA
PROJEKT NR.	S - 95 - 251	FORMAT
		95 / 30

DER BÜRGERMEISTER :

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTBAU
KURBER BARTON FAHLE
DIPLO-INGENIEURE FÜR ARCHITEKTUR
SCHWABENTORRING 12 7800 FREIBURG
TELEFON (0761) 36817-17
TELEFAX (0761) 36817-17