



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 30. April 2018 (Beginn 19:35 Uhr; Ende 21:22 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Keine

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Bürgermeister Schuster gibt einen Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 12.03.2018 bekannt:

Eigenjagdbezirke der Stadt Neuenburg am Rhein sowie der gemeinschaftliche Jagdbezirk Neuenburg am Rhein

a) Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft

b) Rahmenbedingungen für die Jagdpachtverträge ab dem 01.04.2018

Der Gemeinderat hat der Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der beschlossenen Rahmenbedingungen die Jagdpachtverträge nach der Jagdgenossenschaftsversammlung abzuschließen.

3. Vergnügungsstättenkonzept, Beschluss des Konzeptes Vorlage: 074/2018
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, dem Vergnügungsstättenkonzept und der Umsetzung nach und nach in der Bauleitplanung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Beauftragung von Planungsleistungen Vorlage: 069/2018

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein stimmt der Beauftragung an das Büro

- Siefert-Eggen Architekten GmbH

zu und ermächtigt die Verwaltung den entsprechenden Architektenvertrag aufgrund der HOAI für die Leistungsphasen 1-7 abzuschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 5. Quartier „Schlüsselstraße/Metzgerstraße“, Sicherung der Archäologischen Ausgrabungen, überplanmäßige Ausgabe (Bekanntgabe einer Eilentscheidung) und Baugrundgutachten, überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: 068/2018**

II. Beschlussantrag

UNTERRICHTUNG DES GEMEINDERATS

Der Gemeinderat wird in seiner Sitzung am 30.04.2018 zu dieser Maßnahme und Entscheidung unterrichtet.

Ausgaben:

Finanzielle Auswirkungen: ja, € 59.976,71

Investitionsnummer: 751100002023

Einnahmen:

Finanzielle Auswirkungen: ja, € 19.992,24

Investitionsnummer: 751100002023

Haushaltsmittel vorhanden: nein, Einsparungen beim Integrierten Grünkonzept

Investitionsnummer: 755100001001

überplanmäßige Ausgabe: ja

außerplanmäßige Ausgabe: nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Bekanntgabe der Eilentscheidung zur Kenntnis.

-
- 6. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zum Verkehrswert des Grundstücks nach § 28 Abs. 3 BauGB, hier: Grundstück Flst. Nr. 4265 der Gemarkung Neuenburg, Friedhofstraße 3, Kaufvertrag vom 24.05.2017 des Notariats Müllheim –, klarstellender Beschluss
Vorlage: 087/2018**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, festzustellen, dass die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB für das Grundstück Flst. Nr. 4265 der Gemarkung Neuenburg, Friedhofstraße 3, wie es in der Gemeinderatssitzung vom 25.09.2017 beschlossen wurde, nach dem damaligen wie heutigen Willen des Gemeinderats in erster Linie zum ortsüblichen Verkehrswert nach § 28 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Zeitpunkt des Kaufes, hilfsweise aber auch zu dem im Kaufvertrag tatsächlich vereinbarten Kaufpreis von 295.000,00 € erfolgen sollte.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung

7. Erstellung eines qualifizierten Mitspiegels in Kooperation mit der Stadt Müllheim und evtl. anderen Gemeinden Vorlage: 047/2018

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, das Einverständnis zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels in Kooperation mit der Stadt Müllheim und evtl. anderen Gemeinden und einer damit verbundenen Antragstellung auf Fördermittel, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Am Neuenburger Weg" im Stadtteil Grißheim, Aufstellungsbeschluss Vorlage: 084/2018

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Am Neuenburger Weg" im Stadtteil Grißheim zu fassen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | |
|--|
| <p>9. Bebauungsplan „Ortskern Grißheim“, Gemarkung Grißheim mit örtlichen Bauvorschriften, Konkretisierung der Planungsziele gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 18.12.2017
Vorlage: 075/2018</p> |
|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, zu beschließen, das Planungsziel der Steuerung von Schank- und Speisewirtschaften in der Weise zu präzisieren, dass „Quick-Service-Gastronomiebetriebe“ generell und Full-Service-Gastronomiebetriebe“ mit Spielgeräten in dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Ortskern Grißheim“, Gemarkung Grißheim mit örtlichen Bauvorschriften ausgeschlossen werden.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | |
|---|
| <p>10. Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplans „Ortskern Grißheim“, Gemarkung Grißheim mit örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: 076/2018</p> |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, für den räumlichen Geltungsbereich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Ortskern Grißheim“ Gemarkung Grißheim die Satzung über eine Veränderungssperre zu erlassen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss. Der als Tischvorlage vorgelegten Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Ortskern Grißheim“, Gemarkung Grißheim; wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | |
|---|
| <p>11. Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften, Konkretisierung der Planungsziele gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 29.01.2018
Vorlage: 080/2018</p> |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, zu beschließen, das Planungsziel der Steuerung von Schank- und Speisewirtschaften in der Weise zu präzisieren, dass Imbisse ohne Sitzplätze und Full-Service-Gastronomiebetriebe“ mit Spielgeräten in dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße / Müllheimer Straße / Breisacher Straße“ ausgeschlossen werden.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|--|
| <p>12. Veränderungssperre für den Bereich des Plangebiets des Bebauungsplans der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften, Anpassung des räumlichen Geltungsbereichs der Veränderungssperre gegenüber dem Satzungsbeschluss vom 29.01.2018
Vorlage: 081/2018</p> |
|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten zu beschließen, den räumlichen Geltungsbereich der beschlossenen Veränderungssperre für das Gebiet „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße / Müllheimer Straße / Breisacher Straße“ in der Weise anzupassen, dass die Grundstücke des Plangebiets, die im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet liegen und einer Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 1 BauGB unterliegen, aus dem räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre herausgenommen werden.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss. Der als Tischvorlage vorgelegten 1. Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt - Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“, Konkretisierung des Sanierungsziels, eine attraktive und erlebbare Innenstadt zu schaffen Vorlage: 082/2018
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten zu beschließen, das Sanierungsziel des Sanierungsgebiets „Ortsmitte III“, eine attraktive und erlebbare Innenstadt zu schaffen, gemäß dem Vorschlag in II. zu konkretisieren und die Konkretisierung dieses Sanierungsziels bei dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße / Müllheimer Straße / Breisacher Straße“ zu berücksichtigen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ mit örtlichen Bauvorschriften, Aufstellungsbeschluss Vorlage: 088/2018
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“. Die Verwaltung wird beauftragt, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu überprüfen, um evtl. weitere Grundstücke zu berücksichtigen (z.B. Autohaus Pfister).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | |
|---|
| 15. Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West“ mit örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: 089/2018 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, für das Plangebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Gewerbegebiet West“ die Satzung über eine Veränderungssperre zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss. Der als Tischvorlage vorgelegten Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet West“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu überprüfen, um evtl. weitere Grundstücke zu berücksichtigen (z.B. Autohaus Pfister).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|---|
| 16. Antrag von Herrn Ulrich Bölk auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat
Vorlage: 053/2018 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten dem Antrag von Herrn Stadtrat Ulrich Bölk zu entsprechen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat entspricht dem Antrag von Herrn Stadtrat Ulrich Bölk aufgrund Wegzug aus der Gemeinde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig