



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 1. Oktober 2018 (Beginn 19:36 Uhr; Ende 22:23 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Es sind 12 Besucher anwesend.

Eine Besucherin meldet sich zum Thema „Neugestaltung der Schlüsselstraße“ zu Wort. Als Geschäftsinhaberin und im Namen weiterer Gewerbebetreibenden und Einzelhändler in der Schlüsselstraße nimmt sie Bezug auf den Beschluss des Gemeinderates zur Vorentwurfsplanung und dem damit verbundenen Wegfall der Stellplätze. Der Gemeinderat hatte der Vorentwurfsplanung in der Sitzung vom 10.09.2018 einstimmig zugestimmt. Ihre Wortmeldung richtet sich gegen den Wegfall der Stellplätze. Sie führt aus, dass Stellplätze die Attraktivität der Geschäfte erhöht. Gerade im Blick auf den demografischen Wandel sind Stellplätze wichtig. Die Apotheke ist zu Notdienst verpflichtet, auch Mütter mit kranken Kindern schätzen ausgewiesene Kundenparkplätze direkt vor der Apotheke. Die Erfahrungen der Gewerbebetreibenden wurden bei der Planung nicht berücksichtigt. Der Einzelhandel akzeptiert die Neugestaltung, würde jedoch den Erhalt der Stellplätze begrüßen.

Bürgermeister Schuster antwortet, dass der Gemeinderat sich sehr intensiv mit der Thematik befasst hat. Die beschlossene Planung soll so umgesetzt werden. Die Einschätzung der Fachplaner deckt sich nicht mit der dargestellten Meinung. Alle Eigentümer entlang der Schlüsselstraße wurden in einer Informationsveranstaltung über die Planung informiert. Einwände wurden keine erhoben. Der Vorsitzende führt aus, dass über einzelne Haltebuchten diskutiert wurde. Die aufgeführten Argumente nimmt er gerne für die weiteren Planungsgespräche mit.

Eine weitere Wortmeldung eines Besuchers richtet sich an den Fahrradverkehr in der neugestalteten Schlüsselstraße. Die Fahrbahnbreite reduziert sich von derzeit 6 m auf 5,50 m. Er fragt deshalb nach wie künftig die Verkehrsführung für Fahrräder gewährleistet wird. Bürgermeister Schuster führt aus, dass mit der Planung versucht wurde allen Interessen gerecht zu werden. Die Fahrbahnbreite wurde auf das not-

wendige Maß reduziert um für den Einzelhandel und die Gastronomie mehr Flächen anbieten zu können. Diese Mischflächen bieten ferner mehr Raum für Fußgänger. Fahrräder müssen dort geschoben werden. Das Fahrradfahren findet auf der ausgewiesenen Fahrspur statt.

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.09.2018 „Projektentwicklung Wohn- und Geschäftshaus Schlüsselstraße 1-9; Freiwilliges Bieterverfahren, Auswahl eines Bauträgers/Investors

TL Martin Bächler gibt bekannt, dass sich der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 10.09.2018 mit der Auswahl eines Bauträgers/Investors für die Projektentwicklung Wohn- und Geschäftshaus Schlüsselstraße 1 – 9 befasst hat. Grundlage für die Auswahl war das durchgeführte freiwillige Bieterverfahren. Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Zuschlag für das Projekt an die ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG in Schemmerhofen zu erteilen. Bürgermeister Schuster ergänzt, dass die Umsetzung des Bauvorhabens parallel zur Neugestaltung der Schlüsselstraße erfolgen wird. Weitere private Projekte in der Innenstadt wurden bereits umgesetzt, er nennt als Beispiel das Areal der Gärtnerei Saurer. Weitere Bauvorhaben sind in der Umsetzung bzw. Planung (Areal Unser-Park sowie ehem. Areal Cusenier und das Grundstück der Firma Octogone in der Müllheimer bzw. Danziger Straße).

3. Antrag von Herrn Martin Sänger auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat Vorlage: 208/2018

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Gemeinderat dem Antrag von Herrn Stadtrat Martin Sänger entspricht.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Stadtrat Martin Sänger auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Feststellung der Bewertungsrichtlinien sowie der Eröffnungsbilanz der Stadt Neuenburg am Rhein zum 01.01.2017 im Rahmen der Umstellung auf das Neue Kommunale Haushaltsrecht Vorlage: 202/2018

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die vorliegende Bewertungsrichtlinie für die Bilanzpositionen der Stadt Neuenburg am Rhein wird beschlossen.
2. Die vorliegende Eröffnungsbilanz zum 01.01.2017 wird beschlossen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 Vorlage: 199/2018

II. Beschlussantrag

1. Feststellungsbeschluss (Anlage Seite 1 + 2)
2. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen (Anlage Seite 3)

Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2017 ist gemäß § 95 b Abs. 2 GemO öffentlich bekannt zu machen und an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss:

1. Feststellungsbeschluss lt. Anlage 5 zur Niederschrift, Seite 1 + 2
2. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen lt. Anlage 5 zur Niederschrift, Seite 3.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs "Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neuenburg am Rhein" Vorlage: 203/2018

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2017 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses		
1.1	Bilanzsumme	11.372.393,26 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	-das Anlagevermögen	8.555.923,82 €
	-das Umlaufvermögen	2.816.469,44 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	-das Eigenkapital	4.236.794,24 €
	-die empfangenen Ertragszuschüsse	231.184,33 €
	-die Rückstellungen	133.959,00 €
	-die Verbindlichkeiten	6.770.455,69 €
1.2	Jahresgewinn	260.901,21 €
1.2.1	Summe der Erträge	1.579.284,08 €
1.2.1	Summe der Aufwendungen	1.318.382,87 €
2. Behandlung des Ergebnisses		
	Der Gewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs
"Abwasserbeseitigung der Stadt Neuenburg am Rhein"
Vorlage: 204/2018**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2017 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1.	Feststellung des Jahresabschlusses	
1.1	Bilanzsumme	10.806.303,55 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	-das Anlagevermögen	10.123.999,87 €
	-das Umlaufvermögen	682.303,68 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	-das Eigenkapital	241.311,92 €
	-die empfangenen Ertragszuschüsse	4.104.733,05 €
	-die Rückstellungen	825.397,75 €
	-die Verbindlichkeiten	5.634.860,83 €
1.2	Jahresüberschuss	69.346,01 €
1.2.3	Summe der Erträge	1.972.219,31 €
1.2.4	Summe der Aufwendungen	1.902.873,30 €
2.	Behandlung des Ergebnisses	
	Der in 2017 gebuchte Jahresüberschuss (1.2) wird auf neue Rechnung vorgetragen und gleicht den Verlustvortrag aus dem Jahr 2012 im Schmutzwasserbereich aus.	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs
"Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude Neuenburg am Rhein"
Vorlage: 205/2018**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2017 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1.	Feststellung des Jahresabschlusses	
1.1	Bilanzsumme	8.222.709,43 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	-das Anlagevermögen	7.777.108,99 €
	-das Umlaufvermögen	445.600,44 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	-das Eigenkapital	3.034.510,36 €
	-die empfangenen Ertragszuschüsse	115.604,69 €
	-die Verbindlichkeiten	5.072.594,38 €
1.2	Jahresverlust	211.538,52 €
1.2.1	Summe der Erträge	364.043,53 €
1.2.1	Summe der Aufwendungen	575.582,05 €
2.	Behandlung des Ergebnisses	
	Der Verlust in Höhe von 211.538,52 Euro wird aus dem Kernhaushalt ausgeglichen.	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Teilfortschreibung des Regionalplans Südlicher Oberrhein, Kapitel Abfallwirtschaft, Regionale Grünzüge und Grünzäsuren, Stellungnahme der Stadt
Vorlage: 201/2018**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Teilfortschreibung des Regionalplans Südlicher Oberrhein, Kapitel Abfallwirtschaft, Regionale Grünzüge und Grünzäsuren, zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Teilfortschreibung des Regionalplans Südlicher Oberrhein, Kapitel Abfallwirtschaft, Regionale Grünzüge und Grünzäsuren mit nachfolgender Einschränkung zu:

Die Stadt Neuenburg am Rhein wünscht keine Photovoltaikanlagen auf Depo- nien, da diese Flächen für Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung gestellt wer- den sollten, damit keine anderweitigen landwirtschaftlichen Flächen für Aus- gleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden müssen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Sanierungsgebiet "Ortsmitte III"; Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte III"; Grundstücke Flst. Nr. 4018 - Breisacher Straße 17, Flst. Nr. 4032 - Am Altrhein 3 und Teile des Grundstücks Flst. Nr. 4533 - Wuhrochareal
Vorlage: 207/2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“ zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Beratung und Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH sowie Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung
Vorlage: 210/2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein genehmigt den von der Gesell- schafterversammlung am 19.07.2018 gefassten Beschluss.

III. Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 19.07.2018 gefassten Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH für das Geschäftsjahr 2017 Vorlage: 213/2018

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 19.07.2018 gefassten Beschluss.

III. Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 19.07.2018 gefassten Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig / 11 Ja-Stimmen

Befangenheit von 10 Mitgliedern, befangen und nicht anwesend war Stadtrat Martin Sänger; Stimmberechtigt und nicht anwesend waren die Stadträte/Stadträtinnen: Siegmар Burgert, Simone Fuchs-Pfunder, Gustav Günther, Silvana Müller

13. Sachstandsbericht zur Digitalisierungsstrategie der Stadt Neuenburg am Rhein Vorlage: 206/2018

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat, die Ausführungen zur Digitalisierungsstrategie zur Kenntnis zu nehmen. Der Projektzeitplan wird noch bekanntgegeben.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Digitalisierungsstrategie zustimmend zur Kenntnis.
